**ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

(с теплоносителем горячая вода)

**Абонентский** № **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**г. Уфа «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.**

Муниципальное унитарное предприятие «Уфимские инженерные сети» городского округа город Уфа Республики Башкортостан (МУП УИС), именуемое в дальнейшем “Теплоснабжающая организация” (ТО), в лице Начальника службы сбыта Хисамутдинова Фларита Фаритовича, действующего на основании Доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор теплоснабжения.

**Основные термины и понятия:**

**тепловая энергия** - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление)

**тепловая нагрузка** - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени

**потребитель тепловой энергии (далее также - потребитель)** - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения;

**теплоснабжающая организация** - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

**режим потребления тепловой энергии** - процесс потребления тепловой энергии, теплоносителя с соблюдением потребителем тепловой энергии обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями договора теплоснабжения;

**коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя (далее также - коммерческий учет)** - установление количества и качества тепловой энергии, теплоносителя, производимых, передаваемых или потребляемых за определенный период, с помощью приборов учета тепловой энергии, теплоносителя (далее - приборы учета) или расчетным путем в целях использования сторонами при расчетах в соответствии с договорами;

**точка учета тепловой энергии, теплоносителя (далее также - точка учета)** - место в системе теплоснабжения, в котором с помощью приборов учета или расчетным путем устанавливаются количество и качество производимых, передаваемых или потребляемых тепловой энергии, теплоносителя для целей коммерческого учета;

**емкость тепловых сетей** - произведение протяженности всех тепловых сетей, принадлежащих организации на праве собственности или ином законном основании, на средневзвешенную площадь поперечного сечения данных тепловых сетей;

**граница балансовой принадлежности** - линия раздела тепловых сетей, источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании;

**граница эксплуатационной ответственности** - линия раздела элементов источников тепловой энергии, тепловых сетей или теплопотребляющих установок по признаку ответственности за эксплуатацию тех или иных элементов, устанавливаемая соглашением сторон договора теплоснабжения, договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, а при отсутствии такого соглашения - определяемая по границе балансовой принадлежности;

**точка поставки** - место исполнения обязательств теплоснабжающей организации или единой теплоснабжающей организации, которое располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети потребителя и тепловой сети теплоснабжающей организации, или единой теплоснабжающей организации, или теплосетевой организации либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети;

коммерческий прибор учета - средство измерений, включающее технические устройства, которые выполняют функции измерения, накопления, хранения и отображения информации о количестве тепловой энергии, а также о массе (об объеме), температуре, давлении теплоносителя и времени работы приборов;

теплосчетчик - прибор, предназначенный для измерения отдаваемой теплоносителем или расходуемой вместе с ним тепловой энергии, представляющий собой единую конструкцию, либо состоящий из составных элементов - преобразователей расхода, расходомеров, водосчетчиков, датчиков температуры (давления) и вычислителя;

ввод в эксплуатацию узла учета - процедура проверки соответствия узла учета тепловой энергии требованиям нормативных правовых актов и проектной документации, включая составление акта ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии;

время работы приборов учета - интервал времени, в течение которого на основе показаний приборов учета ведется учет тепловой энергии, а также измерение и регистрация массы (объема) и температуры теплоносителя;

закрытая водяная система теплоснабжения - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для теплоснабжения без отбора горячей воды (теплоносителя) из тепловой сети;

качество тепловой энергии - совокупность параметров (температур и давлений) теплоносителя, используемых в процессах производства, передачи и потребления тепловой энергии, обеспечивающих пригодность теплоносителя для работы теплопотребляющих установок в соответствии с их назначением;

неисправность средств измерений узла учета - состояние средств измерений, при котором узел учета не соответствует требованиям нормативных правовых актов, нормативно-технической и (или) конструкторской (проектной) документации (в том числе в связи с истечением сроков поверки средств измерений, входящих в состав узла учета, нарушением установленных пломб, а также с работой в нештатных ситуациях);

подпитка - теплоноситель, дополнительно подаваемый в систему теплоснабжения для восполнения его технологического расхода и потерь при передаче тепловой энергии;

утечка теплоносителя - потери воды (пара) через неплотности технологического оборудования, трубопроводов и теплопотребляющих установок;

расход теплоносителя - масса (объем) теплоносителя, прошедшего через поперечное сечение трубопровода за единицу времени;

расчетный метод - совокупность организационных процедур и математических действий по определению количества тепловой энергии, теплоносителя при отсутствии приборов учета или их неработоспособности, применяемых в случаях, установленных настоящими Правилами;

срезка температурного графика - поддержание постоянной температуры теплоносителя в тепловой сети независимо от температуры наружного воздуха;

время работы приборов учета - интервал времени, в течение которого на основе показаний приборов учета ведется учет тепловой энергии, а также измерение и регистрация массы (объема) и температуры теплоносителя;

функциональный отказ - неисправность в системе узла учета или его элементов, при которой учет тепловой энергии, массы (объема) теплоносителя прекращается или становится недостоверным

**бездоговорное потребление тепловой энергии -** потребление тепловой энергии, теплоносителя без заключения в установленном порядке договора теплоснабжения, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя с использованием теплопотребляющих установок, подключенных к системе теплоснабжения с нарушением установленного порядка подключения, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя после введения ограничения подачи тепловой энергии в объеме, превышающем допустимый объем потребления, либо потребление тепловой энергии после одностороннего отказа от исполнения условий договора потребителем, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя после предъявления требования теплоснабжающей организации или Теплосетевой организации о введении ограничения подачи тепловой энергии или прекращении потребления тепловой энергии, если введение такого ограничения или такое прекращение должно быть осуществлено потребителем;

**полное ограничение режима потребления** – влечет за собой прекращение подачи тепловой энергии, теплоносителя потребителю путем осуществления переключений на тепловых сетях (отсоединения теплопотребляющих установок потребителя от тепловой сети);

**частичное ограничение режима потребления** – влечет за собой снижение объема или температуры теплоносителя, подаваемого потребителю, по сравнению с объемом или температурой, определенными в договоре или фактической потребностью, либо прекращение подачи тепловой энергии или теплоносителя потребителю в определенные периоды в течении суток, недели или месяца.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставлять Потребителю тепловую энергию в горячей воде и теплоноситель (вода), а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и невозвращенный в тепловую сеть теплоноситель, соблюдать режим её потребления в объёме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Договорный объем отпуска тепловой энергии и теплоносителя поставляемый Потребителю в точке поставки определен в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.3. Границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей Сторон установлены Актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2 к настоящему Договору).

1.4. Местом исполнения обязательств теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети потребителя и тепловой сети теплоснабжающей организации, либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.**
   1. **Теплоснабжающая организация обязуется:**

2.1.1. ТО обязана поддерживать в точке поставки перепад давления между подающим и обратным трубопроводом, обеспечивающим распределение гидравлических нагрузок в соответствии с расчетными величинами и среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах в соответствии с температурным графиком (с

отклонением не более ±3%), при условии поступления обратной сетевой воды от Потребителя с температурой не выше, чем предусмотрено температурным графиком (Приложение №3 к настоящему Договору).

Отклонения от заданного режима на источнике теплоты предусматриваются не более:

- по температуре воды, поступающей в тепловую сеть, - +- 3%;

- по давлению в подающем трубопроводе, - +- 5%;

- по давлению в обратном трубопроводе, - +/- 0,2 кгс/см2.

Отклонение фактической среднесуточной температуры обратной воды из тепловой сети может превышать заданную графиком не более чем на +5%. Понижение фактической температуры обратной воды по сравнению с графиком не лимитируется.

2.1.2. Поддерживать водно-химический режим в подающем трубопроводе тепловой сети, в соответствии с действующими нормами и правилами, действующими в РФ.

2.1.3. Направлять своих представителей для оформления актов по фактам и (или) причинам нарушения договорных обязательств в части количества, режимов отпуска и потребления тепловой энергии, а также технического состояния теплоиспользующих установок.

2.1.4. При выполнении ремонтных и иных работ на тепловых сетях уведомлять Потребителя о начале и сроках:

а) внепланового прекращения/ограничения подачи тепловой энергии за сутки;

б) плановых работ по ремонту оборудования ТО, не менее чем за 10 дней до начала ремонтных работ, с помощью почтового отправления, телефонограммы или доставленного представителем МУП УИС письменного уведомления с подтверждением о получении уведомления. Если в 5-ти дневный срок после получения уведомления Потребитель не согласует день и время перерыва в подаче тепловой энергии и теплоносителя, ТО осуществляет свои действия в порядке, указанном в таком уведомлении.

2.1.5. В случае аварийной ситуации немедленно прекратить отпуск тепловой энергии с последующим уведомлением Потребителя.

* 1. **Теплоснабжающая организация имеет право:**

2.2.1. Требовать от Потребителя выполнения, установленных нормативными правилами мероприятий по подготовке теплопотребляющих систем к приему тепла.

2.2.2. ТО имеет право осуществлять контроль за соблюдением Потребителем и его Субабонентов установленных настоящим Договором режимов теплопотребления, за состоянием узлов учёта тепловой энергии и теплоносителя, за техническим состоянием и исправностью всех теплопотребляющих установок и сетей теплоснабжения, находящихся на балансе Потребителя без права вмешательства в его хозяйственную деятельность. Случаи обнаружения фактов нерационального расхода тепловой энергии оформляются актом. При возникновении разногласий проводится комиссионное обследование.

2.2.3. Доступа в любое время к приборам учета и системам теплопотребления Потребителя, независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности, в соответствии с установленным режимом работы Потребителя (за исключением аварийных ситуаций).

2.2.4. Не производить подключение системы ГВС (через ИТП) и системы отопления при невыполнении Потребителем организационно-технических мероприятий, установленных ПТЭ ТЭ и ТУ.

2.2.5. ТО имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя в порядке и в случаях, установленных в разделе 4 настоящего Договора, при этом реализация данного правомочия не может рассматриваться как нарушение со стороны ТО принятых на себя обязательств в соответствии с настоящим Договором.

2.2.6. При превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5 % против температурного графика,теплоснабжающая организация имеет право потребовать возмещение затрат, связанных с данным нарушением в виде штрафа.

Размер штрафа определяется по следующей формуле:

Ш потр = (M2 \* (Т2 факт – Т2 график) \* 10-3) \* ТТЭ, руб.

где:

M2 – масса теплоносителя в обратном трубопроводе за сутки, в которые температурный режим был нарушен потребителем, определенная по приборам учета потребителя. При отсутствии прибора учета массы на обратном трубопроводе, масса теплоносителя в обратном трубопроводе принимается равной массе теплоносителя в подающем трубопроводе, т;

Т2 факт - температура теплоносителя в обратном трубопроводе фактическая за сутки, в которые температурный режим был нарушен потребителем, определенная по приборам учета потребителя, °С;

Т2 график – температура теплоносителя в обратном трубопроводе по температурному графику (Приложение № 3) за сутки, в которые температурный режим был нарушен потребителем, °С;

ТТЭ – действующий тариф на тепловую энергию, руб.

2.2.7. ТО имеет право устанавливать телеметрические системы для дистанционной передачи показаний приборов учета.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ.**

**3.1. Потребитель обязуется:**

3.1.1. Принимать тепловую энергию и теплоноситель поставленные ТО в точке поставки. Оплачивать фактически принятое количество тепловой энергии и невозвращенный теплоноситель в соответствии с Приложением № 1 и разделом 7 настоящего Договора.

3.1.2. Возвращать теплоноситель в полном объеме с соответствующим качеством и температурой, не допускать утечек, т.е. не допускать утечки сетевой воды больше нормативного значения которая составляет 0,25% объема воды в системах с учетом объема воды в разводящих теплопроводах систем".

3.1.3. Соблюдать установленные Договором:

а) режимы теплопотребления;

б) среднесуточную температуру обратной сетевой воды согласно температурного графика (относительно температуры в подающем трубопроводе) с отклонением не более 5%.

в) в переходный период (март-май, сентябрь-октябрь) производить групповое или местное количественное регулирование работы систем отопления.

3.1.4. Ежегодно представлять ТО заявку на потребление тепловой энергии по видам теплопотребления не позднее 01 марта предшествующего году, в котором предполагается поставка. Договорный объем потребления фиксируется в договоре теплоснабжения раздельно по тепловой энергии и теплоносителю с разбивкой по месяцам. Договорные объемы фиксируются в договоре теплоснабжения раздельно по видам потребления.

Уточнённые объёмы потребления по данным Потребителя, принимаются ТО в срок не позднее **01 марта** и только при наличии документально подтвержденных объективных причин изменений, при этом Потребитель в 3-х дневный срок подписывает Приложение №1 с изменениями. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

3.1.5. Согласовывать с ТО подключение Субабонентов к его тепловым сетям.

3.1.6. Ежегодно, в межотопительный период, подготовить теплопотребляющие энергоустановки, находящиеся на балансе Потребителя к началу отопительного сезона, проводить все регламентные работы (промывку систем теплопотребления, проверки их на прочность, плотность, равномерность прогрева в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок) и предъявлять их ТО, для проверки и выдачи ТО заключения в виде Акта готовности к эксплуатации систем отопления и горячего водоснабжения (через ИТП). При их отсутствии включение Потребителя считается самовольным.

3.1.7. Обеспечивать уполномоченным представителям ТО беспрепятственный доступ к узлам учета, ко всем теплопотребляющим устройствам, сооружениям и оборудованию, расположенным на территории Потребителя для:

* проведения мероприятий по ограничению или полному прекращению подачи теплоносителя;
* осуществления контроля за соблюдением установленных режимов теплопотребления;
* проведения замеров по определению качества теплоносителя;
* проверки технического состояния теплопотребляющих установок и сетей теплоснабжения, приборов учета;
* контрольного снятия показаний приборов учета;
* осмотра и проведения эксплуатационных работ на транзитных тепловых сетях, принадлежащих ТО и проходящих по территории Потребителя.

3.1.8. По требованию ТО в соответствии с разделом 4 настоящего Договора, в присутствии представителя ТО, производить отключение/ограничение подачи тепловой энергии на собственные системы теплопотребления и систем Субабонентов (с обязательным уведомлением последних в установленные сроки). При введении отключения/ограничения подачи тепловой энергии Потребитель дополнительно оплачивает затраты, связанные с отключением и повторным включением на основании расчета затрат (калькуляции).

3.1.9. Возмещать ТО расходы, связанные с обеспечением отключения, слива теплоносителя с тепловой энергией по заявке Потребителя либо повторным заполнением, подключением системы теплопотребления.

3.1.10. Уведомлять ТО не менее чем за два дня до отключения теплопроводов по собственной инициативе (кроме аварийных случаев).

3.1.11. Немедленно сообщать ТО об утечках теплоносителя, а также нарушениях в работе теплопотребляющих установок. В аварийных случаях оперативно отключать от сети поврежденный участок, немедленно уведомив об этом ТО.

3.1.12. Выполнять указания ТО в части режима теплопотребления.

3.1.13. Направлять своих представителей для оформления актов по фактам и (или) причинам нарушения договорных обязательств в части количества, режимов отпуска и потребления тепловой энергии, а также технического состояния теплоиспользующих установок.

3.1.14. В случае введения ограничений/отключений подачи тепловой энергии при отрицательных температурах наружного воздуха принимать меры против размораживания систем теплопотребления.

3.1.15. Возмещать причиненный ущерб ТО связанный с отключением(подключением) тепловой энергии произошедшим по вине Потребителя на основании калькуляции (сметы).

3.1.16. При использовании подвальных или полуподвальных помещений для хранения материальных ценностей, выполнять за свой счет мероприятия по гидроизоляции исключающие попадания в эти помещения сетевой воды из наружных сетей.

3.1.17. Вести коммерческий учет расхода тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды (приборы учета приобретаются Потребителем и находятся на его балансе и обслуживании). Обеспечивать за свой счет поверку средств измерений и замену при их повреждении, находящихся на балансе Потребителя.

3.1.18. Незамедлительно (в суточный срок с момента обнаружения неисправности в зоне балансовой и эксплуатационной ответственности Потребителя) сообщать в ТО обо всех нарушениях системы теплопотребления и неисправностях в работе приборов коммерческого учета.

3.1.19. Производить установку и замену узлов учета тепловой энергии по проекту выполненному в соответствии с тех. условиями на проектирование узла учета выданными ТО и на основании проекта на установку приборов учета, согласованного с ТО. Замена приборов учета без согласования с ТО запрещена.

3.1.20. Ежемесячно снимать показания прибора учета 21-го и до 25-го числа каждого месяца надлежаще оформленные данные показаний приборов учета передавать ТО.

3.1.21. Ежемесячно, не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным, подписывать акт «приёма передачи тепловой энергии» о фактическом потреблении и возвращать его ТО почтой либо нарочно официальному представителю МУП УИС. При неподписании акта или непредоставлении его в ТО, в указанный срок, претензии по объёму выставляемой к оплате тепловой энергии не принимаются.

3.1.22. Ежеквартально, в срок до 15 числа первого месяца следующего квартала, подписать и вернуть в адрес теплоснабжающей организации акт сверки взаиморасчетов по выставленным и оплаченным счетам. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами без разногласий в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления стороне.

3.1.23. В течение 10 дней сообщить письменно ТО об изменении своих банковских реквизитов, юридического адреса, почтового адреса, адреса для корреспонденции, место нахождения, Ф.И.О. и телефоны руководителя, данных приложения №4.

3.1.24. Не менее чем за 30 рабочих дней до наступления соответствующей даты, письменно уведомить ТО об утрате прав (права собственности, аренды, прав, вытекающих из Договора на коммунальное или техническое обслуживание, прав и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора. При этом Потребитель обязан сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя.

3.1.25. Соблюдать действующие «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утверждены Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115).

3.1.26. Внести данные по установленным приборам учета тепловой энергии в договор в соответствии с Приложением № 5 настоящего договора.

3.1.27. Потребитель обязуется направлять полномочных представителей для проведения мероприятий по отключению/подключению либо ограничению подачи теплоносителя, а также для подписания актов об отключении/ подключении либо ограничении подачи тепловой энергии, а также подписания актов сверок взаиморасчетов по договору теплоснабжения.

3.1.28. Обеспечить представителям ТО и организации, осуществляющей техническое обслуживание телеметрических систем, беспрепятственный допуск для осмотра, проверки, ремонтных работ и обслуживания телеметрических систем. Обеспечить сохранность телеметрических систем, исключая возможность вмешательства в работу телеметрических систем сторонних лиц.

3.1.29. Своевременно извещать ТО о повреждении, аварии или ином событии, нанесшим или грозящим нанести ущерб телеметрической системе.

3.1.30. Нести иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3.1.31. Потребитель, на основании расчета затрат (калькуляции), дополнительно оплачивает затраты ТО, связанные с проведением повторной опломбировки дроссельных устройств, водомерных узлов, счетчиков тепловой энергии, вызванных нарушением со стороны Потребителя или третьих лиц пломбы или знаков поверки.

**3.2. Потребитель имеет право:**

3.2.1. Потребитель вправе не менее чем за 90 дней до окончания срока действия договора теплоснабжения направить заявку на изменение заявленного объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя. Изменение (пересмотр) тепловых нагрузок осуществляется в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

3.2.2. Потребитель имеет право подключать к своим тепловым сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплопотребляющие установки только с письменного разрешения ТО.

3.2.3. Проводить ремонт внутренних сетей и теплопотребляющих установок с уведомлением ТО, а модернизацию внутренних сетей и теплопотребляющих установок с обязательным согласованием с ТО.

3.2.4. При отклонении среднесуточной температуры подающей сетевой воды на коллекторах более ± 3% от температурного графика, при условии поступления обратной сетевой воды от потребителя с температурой не выше, чем предусмотрено графиком (Приложение № 3), Потребитель имеет право потребовать возмещение затрат, связанных с данным нарушением в виде штрафа.

Размер штрафа определяется по следующей формуле:

Ш то = (M1 \* ǀ(Т1 факт – Т1 график)ǀ \* 10-3) \* ТТЭ, руб.

где:

M1 – масса теплоносителя в подающем трубопроводе за сутки, в которые температурный режим был нарушен ТО, определенная по приборам учета потребителя. При отсутствии прибора учета массы на подающем трубопроводе, масса теплоносителя в подающем трубопроводе принимается равной массе теплоносителя в обратном трубопроводе, т;

Т1 факт - температура теплоносителя в подающем трубопроводе фактически заданная на коллекторе за сутки, в которые температурный режим был нарушен ТО, °С;

Т1 график – температура теплоносителя в подающем трубопроводе на коллекторе по температурному графику (Приложение № 3) за сутки, в которые температурный режим был нарушен ТО, °С;

ТТЭ – действующий тариф на тепловую энергию, руб.

**4. ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.**

# 4.1. ТО имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии после предупреждения Потребителя до введения ограничения. Ограничение/прекращение подачи тепловой энергии производится в соответствии с действующим законодательством РФ в следующих случаях:

# 4.1.1. Присоединения систем теплопотребления (в случае отсутствия согласования с ТО).

# 4.1.2. Снижения показателей качества тепловой энергии или теплоносителя по вине Потребителя до значений, нарушающих нормальное функционирование тепловых установок ТО и (или) других потребителей.

# 4.1.3. Загрязнения сетевой воды, несанкционированного водозабора теплоносителя.

# 4.1.4. Превышения среднесуточной температуры теплоносителя (сетевой воды) в обратном трубопроводе более чем на 5 % против температурного графика.

# 4.1.5. При неоплате за поставленную тепловую энергию и теплоноситель ограничение/прекращение ведется в следующем порядке:

- при неоплате за один период платежа, установленный настоящим Договором, в том числе в случае нарушения сроков внесения плановых платежей, ТО предупреждает Потребителя об ограничении подачи тепловой энергии и теплоносителя;

- при задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока ТО вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя, известив (письменно или по средствам связи с наличием отметки о получении уведомления) об этом Потребителя не менее чем за сутки до введения ограничения;

- если по истечении пяти дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя Потребителем не будет погашена образовавшаяся задолженность, ТО прекращает подачу тепловой энергии и теплоносителя, письменно сообщив Потребителю не менее чем за сутки о дате и часе прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя

Отказ потребителя от признания задолженности или указанного в письменном уведомлении размера задолженности не является препятствием для введения ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения потребителем своих обязательств.

4.1.6. Выявления фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

4.1.7. В случае, когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние теплопотребляющих установок Потребителя угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан, ТО вправе ограничить или прекратить подачу тепловой энергии и теплоносителя Потребителю. О перерыве в подаче, прекращении или об ограничении подачи энергии ТО должна предупредить Потребителя.

Для принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварий ТО имеет право ограничить или прекратить подачу тепловой энергии и теплоносителя Потребителю без согласования и без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением об этом.

4.1.8. В отношении социально значимых категорий потребителей применяется специальный порядок введения ограничения режима потребления в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Подача тепловой энергии и теплоносителя возобновляется после полного погашения задолженности или по соглашению Сторон (при представлении соответствующих гарантий оплаты задолженности по договору и оплаты затрат, связанных с отключением и повторным включением Потребителя, согласованных с ТО). При этом Потребитель предоставляет письмо-заявку в ТО с датой планируемого подключения.

После возобновления подачи тепловой энергии и теплоносителя ТО не обязана поставлять Потребителю недоданное в результате введения ограничения или прекращения подачи количество тепловой энергии и теплоносителя.

4.3. В случаях, когда к тепловым сетям, принадлежащим Потребителю, подключены Потребители (субабоненты), которые своевременно оплачивают потребленную тепловую энергию (теплоноситель), Потребитель обязан по соглашению с ТО обеспечить подачу этим Потребителям (субабонентам) тепловую энергию и теплоноситель в необходимых для них объемах.

**5. ПОРЯДОК ПОДАЧИ И УЧЕТА ПОТРЕБЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.**

5.1. ТО поддерживает параметры и количество теплоносителя, обеспечивающие Потребителю получение тепловой энергии с параметрами, часовыми нагрузками, общим потреблением в пределах величин, оговоренных в Приложении №1 к настоящему Договору.

Задание температуры теплоносителя в подающем трубопроводе на коллекторе теплоисточников производится начальником смены ЦДС по усредненной прогнозной температуре наружного воздуха за промежуток времени в пределах 12-24 ч, определяемый начальником смены ЦДС в зависимости от длины сетей, климатических условий и других факторов и метеорологических явлений.

При наличии на теплоисточнике средств автоматизированного регулирования температуры подаваемого теплоносителя в зависимости от фактической температуры наружного воздуха, задание и выдерживание температуры теплоносителя на коллекторе теплоисточника производится с использованием данных средств.

Задание температуры теплоносителя в подающем трубопроводе на коллекторе теплоисточников производится начальником смены ЦДС по усредненной прогнозной температуре наружного воздуха за промежуток времени в пределах 12-24 ч, определяемый начальником смены ЦДС в зависимости от длины сетей, климатических условий и других факторов и метеорологических явлений.

При наличии на теплоисточнике средств автоматизированного регулирования температуры подаваемого теплоносителя в зависимости от фактической температуры наружного воздуха, задание и выдерживание температуры теплоносителя на коллекторе теплоисточника производится с использованием данных средств.

5.2. Температура наружного воздуха (Тнв), по которой производится регулирование отпуска тепла на теплоисточнике, принимается по данным Башгидрометеоцентра для данного населенного пункта (по метеостанции Уфа-Дема), по прогнозу за период 72 часа. При отличии Тнв на территории Потребителя от данных Башгидрометеоцентра, претензии к ТО по выдерживанию температуры прямой сетевой воды (Т1) не принимаются.

5.3. Температура теплоносителя определяется по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии (Приложение №3), предусмотренному схемой теплоснабжения. ТО поддерживает на коллекторе теплоисточника температуру подающего теплоносителя (Т1) соответствующего температуре наружного воздуха, принимаемого по среднесуточному прогнозу за период 72 часа, с отклонением температуры теплоносителя (Т1) ±3% от утвержденного температурного отопительного графика. В случае если в период срезки температурного графика в тепловой сети при положительных температурах наружного воздуха отсутствует автоматическое регулирование подачи тепла на отопление, а также если срезка температурного графика осуществляется в период низких температур наружного воздуха, величина температуры наружного воздуха принимается равной температуре, указанной в начале срезки графика.

*Примечание*: В целях обеспечения горячего водоснабжения, при положительных температурах наружного воздуха в отопительный период (при поддержании теплоснабжающей организацией на коллекторе теплоисточника температуры подающего теплоносителя не ниже 70 °С), Потребитель выполняет местное регулирование систем отопления (т.е. режим потребления тепловой энергии поддерживается количественным регулированием местных систем отопления). В межотопительный/летний период ТО поддерживает температуру подающего теплоносителя на коллекторе теплоисточника по графику 70/30°С.

5.4. Контроль качества поставки и потребления тепловой энергии производится на границе балансовой принадлежности между ТО и Потребителем. Контролю подлежат параметры, характеризующие тепловой и гидравлический режим.

5.5. Начало и окончание отопительного сезона определяется по обращению потребителя с датой планируемого подключения/отключения. В случае отсутствия обращения, начало и окончание отопительного сезона определяется существующими положениями и решениями местных (городских) органов управления. Включение и отключение систем теплопотребления осуществляются по графику, согласованному с ТО.

5.6. Подача тепловой энергии на нужды отопления в связи с началом отопительного сезона определяется:

технической готовностью теплопотребляющего оборудования, тепловых установок и тепловых сетей Потребителя к началу отопительного сезона в соответствии с ПТЭ ТЭ (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115 раздел 6.2, 9.2, п.9.1.59); наличием подготовленного персонала; отсутствием у Потребителя задолженности перед ТО по настоящему Договору.

При отсутствии какого-либо из вышеуказанных оснований, ТО вправе отказаться от возобновления подачи тепловой энергии Потребителю. (ФЗ-190, п.6, ст.20).

5.7. Для осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя применяются следующие методы в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03.2014г№99/пр. «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя»:

а) приборный, при котором величины всех параметров, необходимые для осуществления коммерческого учета получены путем измерений (регистрации) приборами на узлах учета тепловой энергии, теплоносителя;

б) расчетный, при котором величины всех параметров, необходимые для осуществления коммерческого учета при отсутствии приборов или в периоды их выхода из строя или работы в нештатном режиме, принимаются по расчету, по средним показателям предыдущего периода, приведенным к условиям рассматриваемого периода, по справочным источникам и косвенным показателям.

в) приборно-расчетный метод - в случаях, когда недостаточность величин измеренных параметров восполняется полученными расчетным методом.

При размещении узла учета не на границе балансовой принадлежности расчет количества поданных (полученных) тепловой энергии, теплоносителя производится с учетом потерь в трубопроводах от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета. Величина потерь рассчитывается по методике, приведенной в "[Порядке](garantf1://95152.1000/) определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя", утвержденном [приказом](garantf1://95152.0/) Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. N 325 (зарегистрировано в Минюсте России 16 марта 2009 г., регистрационный N 13513) в редакции [приказа](garantf1://97651.1/) Минэнерго России от 1 февраля 2010 г. N 36 (зарегистрировано в Минюсте России 27 февраля 2010 г., регистрационный N 16520) и [приказа](garantf1://70171472.2003/) Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377 (зарегистрировано в Минюсте России 28 ноября 2014 г., регистрационный N 25956).

5.8. Учет тепловой энергии и теплоносителя осуществляется по узлам учета допущенным в коммерческую эксплуатацию. Акт ввода в эксплуатацию узла учета служит основанием для ведения коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя по приборам учета, контроля качества тепловой энергии и режимов теплопотребления с использованием получаемой измерительной информации с даты его подписания.

5.9. Информация о показаниях приборов учета направляется ТО с нарочным или в виде электронного сообщения с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», позволяющим подтвердить своевременное получение ТО указанной информации. В случае если технические характеристики используемых приборов учета и узлов учета позволяют использовать телеметрические системы для передачи показаний приборов учета, снятие показаний приборов учета осуществляется дистанционно с использованием этих телеметрических систем (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ наименование, марка и т. д. прибора). Показания приборов учета считаются надлежаще переданными: с электронной почты Потребителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на электронную почту ТО e-mail: [ssb-ru@mup-uis.ru](mailto:ssb-ru@mup-uis.ru) или [kc@mup-uis.ru](mailto:kc@mup-uis.ru) (с пометкой показания приборов учета для расчетного участка). Показания приборов учета переданные посредством электронной связи имеют равную юридическую силу с показаниями приборов учета на бумажном носителе.

5.10. Потребитель предоставляет ТО до 25 числа каждого месяца надлежаще оформленные данные показаний приборов учета на бумажном носителе, показания приборов учета должны быть подписаны потребителем или уполномоченном им лицом. В случае не предоставления показаний в указанный срок, отсутствия приборов учета начисление проводится расчетным методом в соответствии с Приложением № 1 согласно Приложения № 8,9 к настоящему договору.

5.11. В случае снятия показаний прибора учета ранее 21 числа отчетного месяца (включительно), ресурсоснабжающая организация производит самостоятельно расчет количества поставленной тепловой энергии расчетным путем с даты фактического снятия показаний до 21 числа отчетного периода (включительно) в соответствии с постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034 «Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» и производит доначисление к фактически переданным показаниям прибора учета.

Определение количества поставленной тепловой энергии с даты фактического снятия показаний до 21 числа отчетного периода (включительно) рассчитывается как среднечасовое количество тепловой энергии, определенное по прибору учету умноженное на количество часов с даты фактического снятия показаний до 21 числа отчетного периода (включительно).

При предоставлении потребителем показаний прибора учета недостающих часов отчетного периода в следующем расчетном периоде, ТО производит перерасчет с учетом предоставленных показаний прибора учета за прошлый период.

5.12. Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации, согласно пп. 3-13 Приложения № 5 к настоящему договору, о чем составляется акт периодической проверки узла учета. Результаты проверки узла учета оформляются актами, подписанными представителями ТО и Потребителя.

5.13. Сбор сведений о показаниях приборов учета, о количестве поставленной (полученной) тепловой энергии, теплоносителя, количестве тепловой энергии в составе поданной (полученной) горячей воды, количестве и продолжительности нарушений, возникающих в работе приборов учета, и иных сведений, предусмотренных технической документацией, отображающихся приборами учета, а также снятие показаний приборов учета (в том числе с использованием телеметрических систем - систем дистанционного снятия показаний), ремонт приборов учета осуществляются Потребителем.

5.14. При выявлении каких-либо нарушений в функционировании узла учета Потребитель обязан в течение суток известить об этом ТО и составить акт. Потребитель передает этот акт в ТО вместе с отчетом о теплопотреблении за соответствующий период в сроки, определенные договором.

5.15. При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушениях функционирования узла учета расчет расхода тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным путем.

5.16. Определение количества тепловой энергии, теплоносителя при выявлении несогласованного с ТО подключения и (или) пользования системами централизованного теплоснабжения производится расчетным путем, но за период не более чем за три года.

5.17. При бездоговорном потреблении тепловой энергии, теплоносителя определение количества тепловой энергии, теплоносителя, использованных Потребителем, производится расчетным путем в соответствии с Приложением №9 к настоящему Договору. При начислении оплаты к определенной, по указанным Правилам, тепловой нагрузке применяется повышающий коэффициент, учитывающий бесперебойное потребление тепловой энергии в соответствии с п. 7.8 настоящего договора на основании п. 10 ст. 22 ФЗ № 190 от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении».

В случае если в пятнадцатидневный срок задолженность не будет погашена, ТО вправе взыскать с потребителя, осуществлявшего бездоговорное потребление убытки в полуторакратном размере от рассчитанной стоимости тепловой энергии.

5.18. В случае если к тепловой сети, отходящей от источника тепловой энергии, подключен единственный Потребитель тепловой энергии и эта тепловая сеть принадлежит указанному Потребителю тепловой энергии на праве собственности или ином законном основании, по соглашению сторон допускается ведение учета потребляемой тепловой энергии по показаниям прибора учета, установленного на узле учета источника тепловой энергии.

5.19. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством РФ, Потребитель, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить ТО объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов.

5.20. При превышении Потребителем среднемесячной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против графика, ТО вправе производить перерасчёт количества потреблённой тепловой энергии подлежащего к оплате Потребителем по температурному графику на основании составленных актов или показаний приборов учёта.

**6. ЦЕНА ДОГОВОРА И ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ.**

6.1. Ориентировочная стоимость настоящего договора определяется объемами теплопотребления (Приложение № 1) и действующими тарифами на тепловую энергию и цены теплоносителя. В случае изменения тарифов на тепловую энергию и цены теплоносителя, цена настоящего договора подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесенными и согласованными сторонами с момента введения новых тарифов на тепловую энергию.

6.2. Тарифы устанавливаются Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам или другим уполномоченным органом и могут меняться в течение договорного периода. Оплата предусмотренных договором платежей производится без учета НДС. Не облагается НДС в соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ и на основании решения Арбитражного суда РБ от 30.08.2022г., вступившего в законную силу 26.01.2023г. по делу №А07-13106/2018.

Оплата предусмотренных соглашением платежей производится по действующим тарифам. Тарифы указаны без учета НДС и составляют на момент заключения:

**Теплоноситель (вода) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб./м3**

**Тепловая энергия с теплоносителем горячая вода, Гкал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб./Гкал**

**7. РАСЧЕТЫ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ.**

7.1. **Общие положения**

7.1.1. Под расчетным периодом для расчета потребителей с теплоснабжающей организацией принимается 1 календарный месяц.

7.1.2. До 6 числа месяца, следующего за расчётным, ТО выставляет в банк Потребителя платёжные документы за фактическое потребление тепловой энергии по формам, указанным в Приложениях № 10-14 к настоящему договору. При этом отметка о принятии банком Потребителя документов является подтверждением, что платежные документы доставлены. При отсутствии расчетного счета (ля физических лиц, гаражных кооперативов, индивидуальных предпринимателей и др.) Потребитель обязан забрать платежные документы в ТО в срок с 5 до 9 число месяца, следующего за расчетным. В случае неявки потребителя, считать, что платежные документы доставлены надлежащим образом.

7.2. **Порядок оплатыуправляющих компаний, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов и др. организаций,** **осуществляющие управление жилым фондом и производящих оплату тепловой энергии за счет средств собственников жилых и нежилых помещений МКД:**

7.2.1. Потребители данной категориисвоими платежными документами производят оплату тепловой энергии и сверхнормативные потери теплоносителя, зафиксированного двух сторонним актом до 15 числа месяца следующего за расчетным периодом в соответствии с требованиями постановления Правительства от 14.02.2012г №124.

7.2.2. В случае принятия органом государственной власти субъекта РФ решения об осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года объем коммунального ресурса, подлежащего оплате по договору теплоснабжения, определяется следующим образом:

**а) Порядок определения размера платы за коммунальный ресурс при наличии прибора учета тепловой энергии на нужды отопления.**

В случае поставки коммунального ресурса в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, размер платы определяется, исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за предыдущий год (а при отсутствии таких показаний, исходя из норматива потребления) с учетом корректировки один раз в год до стоимости объема тепловой энергии, потребленного за прошедший год и измеренного коллективным (общедомовым) прибором учета;

**б) Порядок определения размера платы за коммунальный ресурс при наличии ИТП, оборудованного прибором учета.**

В случае поставки коммунального ресурса в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии регистрирующим теплопотребление индивидуального теплового пункта горячего водоснабжения, либо теплового пункта горячего водоснабжения и отопления, среднемесячный объем потребления тепловой энергии рассчитывается без разделения ресурсоснабжения на нужды производства коммунальной услуги подогрев горячего водоснабжения и отопления, по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за предыдущий год (а при отсутствии таких показаний, исходя из норматива потребления) с учетом корректировки один раз в год до стоимости объема тепловой энергии, потребленного за прошедший год и измеренного коллективным (общедомовым) прибором учета.

**в) Порядок проведения корректировки размера платы за коммунальный ресурс при наличии прибора учета.**

При определении размера платы за коммунальный ресурс в соответствии с пп. а) и б) п.7.2.2 настоящего договора один раз в год по каждому из объектов теплопотребления производится корректировка размера платы до стоимости фактически отпущенной тепловой энергии.

В случае исключения многоквартирного жилого дома из действующего договора ТО проводит корректировку до размера стоимости объема тепловой энергии, потребленного с 01 января до момента исключения из договора многоквартирного жилого дома измеренного коллективным (общедомовым) прибором учета. Размер данной корректировки выделяется отдельной строкой в счете на оплату.

По объектам теплопотребления, в отношении которых по состоянию на 31 декабря распространяется действие данного договора ТО производит в первом квартале календарного года ежегодную корректировку оплаты до стоимости объема тепловой энергии, потребленного за прошедший год, измеренного коллективным (общедомовым) прибором учета. Размер данной корректировки выделяется отдельной строкой в счете на оплату.

**г) Порядок определения размера платы за коммунальный ресурс при отсутствии прибора учета тепловой энергии на нужды отопления.**

В случае поставки коммунального ресурса в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, исходя из норматива потребления коммунальной услуги.

**д) Документальное оформление расчетов.**

ТО выставляет потребителю платежные документы:

* за фактически потребленную тепловую энергию расчётного месяца (счет-фактура, накладная, акт приема-передачи тепловой энергии);
* счет на оплату в соответствии с требованиями п.25.1 ПП РФ от 14.02.2012г №124 в соответствии с Приложением №11.1.

Ежеквартально ТО направляет потребителю акт сверки взаиморасчетов в соответствии с Приложением №13.1.

7.2.3. В случае принятия органом государственной власти субъекта РФ решения об осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода, объем коммунального ресурса, подлежащего оплате по договору теплоснабжения, определяется следующим образом:

а) в случае поставки коммунального ресурса в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

б) в случае поставки коммунального ресурса в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, исходя из норматива потребления коммунальной услуги, с применением пп. е) п. 22 ПП РФ от 14.02.2012г №124.

ТО выставляет на оплату платежные документы (счет, счет-фактура, накладная, акт приема-передачи тепловой энергии) за фактически потребленную тепловую энергию расчётного месяца.

Ежеквартально ТО направляет потребителю акт сверки взаиморасчетов в соответствии с Приложением №13.

7.3. **Порядок оплаты потребителей,** которые являются **бюджетными, казенными** и **автономными учреждениями,** а также **казенными предприятиями** (на основании учредительных документов):

* 30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-го числа текущего месяца;
* Платежные документы за фактически потребленную тепловую энергию расчётного месяца, с учетом вычета планового платежа, выставляются с 5 числа месяца, следующего за расчётным. Выставленные платежные документы Потребитель оплачивает до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.
* В случае, если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше выставленного планового платежа, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет платежей будущих периодов (при отсутствии задолженности за предыдущие периоды).

7.3.1. Данные потребителипроизводят оплату потребленной тепловой энергии в следующем порядке:

Платежные документы и иные документы по договору выдаются Потребителю, либо полномочному представителю Потребителя на основании доверенности, под роспись. Неполучение документов по вине Потребителя считается отказом от оплаты.

7.4. **Порядок оплаты для прочих потребителей:**

7.4.1. **Потребители, осуществляющие оплату тепловой энергии и теплоносителя за счет собственных средств**, оплачивают тепловую энергию и теплоноситель своим платежным поручением в следующие сроки (платёжные периоды):

* 35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-го числа текущего месяца;
* 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа текущего месяца;
* оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае, если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше выставленного планового платежа, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет платежей будущих периодов (при отсутствии задолженности за предыдущие периоды).
* Плановая общая стоимость потребляемой тепловой энергии в месяц, за который осуществляется оплата, рассчитывается как произведение определенного соглашением сторон планового объема (Приложение № 1 к настоящему договору) потребления тепловой энергии в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифа (цены) на тепловую энергию и теплоносителя, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.5. Недоплата должна погашаться немедленно, а переплата засчитывается в счёт потребления будущих периодов (при отсутствии задолженности за предыдущие периоды).

7.6. В случае неоднократного нарушения со стороны Потребителя обязательств по оплате, ТО вправе провести прекращение или ограничение подачи тепловой энергии Потребителю, с выставлением штрафных санкций в соответствии с ГК РФ.

7.7.Оплата в однократном размере производится за:

а) тепловую энергию с горячей водой;

б) теплофикационную воду и тепловую энергию, использованную на заполнение тепловых сетей и систем теплоснабжения после ремонтов, аварий.

в) теплоноситель (вода), для восполнения сверхнормативных утечек, зафиксированных актами, оформленными в соответствии с действующим законодательством;

г) тепловую энергию, содержащуюся в теплоносителе, потребленной на цели, изложенные в п. “в”.

7.8. При отсутствии в платежных документах назначения платежа оплата за поставленную тепловую энергию производится за ранее неоплаченные периоды;

В независимости от назначения поступивших платежей устанавливается следующая очередность погашения задолженности в соответствии со ст.319 ГК РФ:

- в 1 очередь – издержки Поставщика (ТО) по поручению Потребителя (в т.ч. оплата госпошлины при подаче искового заявления в суд в предусмотренном действующем законодательстве порядке.);

- во 2 очередь - оплата пени и штрафных неустоек;

- в 3 очередь – оплата за поставленную тепловую энергию в соответствии с условиями настоящего договора.

7.9. Стоимость тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, определяется в соответствии с действующими на дату взыскания тарифами на тепловую энергию, теплоноситель для соответствующей категории потребителей с учетом стоимости услуг по передаче тепловой энергии и подлежит оплате потребителем или иным лицом, осуществившими бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, в пятнадцатидневный срок с момента получения соответствующего требования теплоснабжающей организации. В случае неоплаты в указанный срок потребителем или иным лицом, осуществившими бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления, теплоснабжающая организация вправе прекратить подачу тепловой энергии, теплоносителя и взыскать с потребителя или иного лица, осуществивших бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

8.1. Стороны несут ответственность в установленном законодательством порядке.

8.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием форс–мажорных обстоятельств: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, гололед, ураган, шуга, и т.п.), военных действий любого характера, диверсий, террористических актов, забастовок, действия третьих лиц, принятия государственными и муниципальными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.

При этом Потребитель не освобождается от обязанности произвести оплату за потребленную тепловую энергию, а также других обязательств, связанных с исполнением договора. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации. При этом сторона, которая не исполняет свои обязательства в следствии возникновения обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую сторону о возникновении препятствия и его влиянии на исполнение обязательств без промедления. В любом случае, стороны уведомляют друг друга о возникновении вышеуказанных обстоятельств не позднее трех дней с момента их наступления.

8.3. ТО не несет материальной ответственности перед Потребителем за недоотпуск тепловой энергии или отпуск ее с пониженными параметрами в случаях:

а) неправильных действий персонала Потребителя, нарушающих обязанности в соответствие с п.3.1.14. настоящего договора;

б) введения ограничений, перерывов подачи тепловой энергии согласно условиям, п.2.2.5. настоящего договора;

в) несоблюдения Потребителем договорных режимов потребления тепловой энергии;

г) отсутствия топлива или ограничения его поставок на теплоисточник (при наличии задолженности Потребителя).

д) несоблюдением Потребителем требований утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

е) действиями персонала Потребителя или третьих лиц, в том числе, повреждение трубопроводов,  повреждение теплового ввода, несогласованными изменениями в схеме теплопотребляющих установок, неисправностью оборудования Потребителя или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на  узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением, а также невыполнением предписаний Теплоснабжающей организации.

8.4. При нарушении потребителем тепловой энергии введенного в отношении него полного или частичного ограничения режима потребления тепловой энергии (мощности и (или) теплоносителя) путем нарушения пломб, установленных представителями МУП УИС на теплоиспользующем оборудовании Потребителя. МУП УИС совместно с Потребителем оформляет 2-х сторонний акт о подтверждении самовольного нарушения пломбы, который является основанием для предъявления штрафа в размере 10 тысяч рублей. Отказ Потребителя от подписания Акта, фиксируется в Акте и не освобождает Потребителя от оплаты штрафных санкций. Оплата производится за тот месяц, в котором обнаружено нарушение. Штраф выставляется в банк Потребителя отдельным платежным документом в акцептной форме или счет выдается Потребителю нарочно.

При повторном нарушении документы, подтверждающие данное нарушение передаются в органы государственного контроля (надзора) для привлечения Потребителя к административной ответственности по ст. 9.22. КоАП РФ.

8.5. При несвоевременной оплате потребленной тепловой энергии (счетов за тепловую энергию), Потребитель (Должник) уплачивает ТО пени в соответствии с действующим законодательством.

8.6. При самовольном подключении к тепловым сетям ТО теплопотребляющих установок Потребителя или его Субабонентов, при бездоговорном режиме потребления, Потребитель на основании Акта о бездоговорном потреблении оплачивает фактически потребленную тепловую энергию с момента обнаружения самовольного подключения. Платежное поручение с выставленными суммами выставляется в банк Потребителя в акцептной форме или счет выдается Потребителю на руки.

8.7. Отказ потребителя от признания задолженности в установленном размере не является препятствием для введения ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения потребителем своих обязательств.

8.8. Потребитель несет ответственность за техническое состояние и эксплуатацию находящихся в его ведении систем теплопотребления, экономное расходование тепловой энергии, сокращение расхода теплоносителя и соблюдение оперативно-диспетчерской дисциплины.

8.9. Потребитель возмещает ТО убытки, связанные с нарушением целостности и сохранности телеметрической системы, включая затраты на ее восстановление.

8.10. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положения ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ к отношениям Сторон не применяются. В случае невыполнения Потребителем своих обязательств по договору, Теплоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от выполнения данного пункта договора. ТО направляет Потребителю за две недели уведомление об отказе в выполнении данного пункта договора.

**9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

9.1 Настоящий Договор вступает в силу с **«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.** с и действует по **31 декабря 202\_ г.**, и в соответствии со ст. 425 ГК РФ условия договора применяются к отношениям сторон, возникшим с **«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.** Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на следующий год, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит другой стороне о его прекращении.

9.2. Место заключения договора г. Уфа, Республика Башкортостан. Договор исполняется по месту его заключения.

9.3. Все ранее действовавшие Договоры поставки тепловой энергии по точкам поставки, считаются расторгнутыми с момента вступления в силу настоящего Договора, кроме части касающейся оплаты задолженности, возникшей по ранее заключенному договору на дату заключения настоящего договора. Поставка тепловой энергии по ранее действовавшему Договору теплоснабжения прекращается с момента вступления в силу настоящего Договора.

**10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

10.1. Любые пуски и ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии оформляются двусторонним актом.

10.2. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не указанным в настоящем договоре, стороны обязуются руководствоваться Федеральным законом "О теплоснабжении" № 190-ФЗ от 27.07.2010 года, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115, Постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя", Методикой определения количеств тепловой энергии и теплоносителя, утвержденной приказом Госстроя России №105 от 06.05.2000г., Приказом № 610 от 28.12.2009г “Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок”, Указами Президента РФ, Постановлениями Правительства РФ, Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам и другими нормативно-правовыми актами. При вступлении в силу новых правовых актов, касающихся взаимоотношений сторон, изменения считаются, внесенными в настоящий договор с момента вступления в силу данных нормативно-правовых актов.

10.3. В случае подачи в Арбитражный суд заявления о возбуждении в отношении Потребителя дела о несостоятельности (банкротстве), в 10-ти дневный срок с момента подачи заявления в арбитражный суд самим Потребителем или иным кредитором, Потребитель обязан направить ТО копию заявления (ст.7, п.4 ст. 37 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

10.4. Обязательства по оплате, возникшие у Потребителя до перезаключения Договора теплоснабжения, подлежат исполнению. Теплоснабжающая организация вправе ограничить или прекратить подачу тепловой энергии при наличии задолженности возникшей по ранее заключенному Договору теплоснабжения.

10.5. При передаче здания и наружных сетей (объекта) с баланса Потребителя на баланс другой организации Договор с Потребителем считается расторгнутым только после получения заявки и заключения Договора с новым владельцем здания и тепловых сетей и погашением задолженности за предъявленную тепловую энергию.

10.6. В целях соблюдения прав и законных интересов граждан, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате тепловой энергии, ТО имеет право на одностороннее расторжение договора теплоснабжения с **управляющей организацией, товариществом собственников жилья, с жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом**, при наличии у такой организации признанной ей по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед ТО за поставленные коммунальные ресурсы в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

10.7. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимиле подписи (воспроизведенное механическим способом с использованием клише). Факсимиле не допускается использовать на доверенностях и платежных документах.

**11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

11.1 Все споры, возникающие по Договору, решаются путем переговоров.

11.2 Все споры, разногласия и претензии, которые могут возникнуть или возникли из настоящего договора, в том числе о его недействительности, признании незаключенным, исполнения, изменения или расторжения, подлежат разрешению в судебном порядке.

**12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

12.1. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за тепловую энергию по настоящему Договору.

12.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все экземпляры Договора являются одним договором и с прекращением действия Договора утрачивают силу все его экземпляры. Во всем, что не предусмотрено условиями Договора, Стороны руководствуются законом РФ.

12.3. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме по обоюдному согласию Сторон с подписанием уполномоченными лицами Теплоснабжающей организации и Потребителя дополнительного соглашения и являются неотъемлемой его частью.

12.4. Признание недействительной части настоящего Договора не влечет недействительности прочих его частей, если можно предположить, что настоящий Договор был бы совершен (заключен, исполнен) и без включения недействительной части.

12.5. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту указанных в разделе 14 своих реквизитов.

12.6. В случае изменения, указанных в разделе 14 реквизитов одной из Сторон, в том числе ее места нахождения, адреса для корреспонденции в Российской Федерации и банковских реквизитов, эта Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне исполнить свои обязательства по Договору, но в любом случае не позднее 10 (десяти) дней с даты изменения этих реквизитов.

12.7. Сторона, исполнившая свои обязательства по Договору в соответствии с его условиями и исходя из последних известных ей на дату их исполнения реквизитов другой Стороны, считается исполнившей свои обязательства надлежащим образом.

12.8. Все документы в связи с Договором должны составляться в письменном виде и вручаться Сторонами друг другу под роспись либо направляться по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу для корреспонденции в Российской Федерации другой Стороны.

12.9. Если документ, направленный одной из Сторон по последнему известному ей адресу для корреспонденции в РФ другой Стороны, вернулся первой Стороне по причине отсутствия второй Стороны по этому адресу или ее отказа от получения этого документа, этот документ считается полученным второй Стороной в день проставления почтовой или курьерской службой на этом документе или его конверте отметки «Адресат выбыл», «От получения отказался» или иной аналогичной отметки, свидетельствующей об отсутствии адресата по указанному адресу или о его отказе от получения документа, а если такая отметка отсутствует или день ее проставления определить невозможно – то день получения первой Стороной возвращенного документа.

**13. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.**

13.1. Стороны настоящим подтверждают, что существенная часть информации, которой они обмениваются в рамках подготовки, а также после заключения настоящего Договора, носит конфиденциальный характер.

13.2. Никакая информация не может быть разглашена каким бы то ни было другим лицам или организациям без предварительного письменного согласия Потребителя в течение срока действия настоящего Договора, кроме случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

13.3. Каждая Сторона обязана принимать все разумные меры, необходимые и целесообразные для предотвращения несанкционированного раскрытия конфиденциальной информации.

13.4. С подписанием настоящего договора потребитель дает свое согласие на обработку персональных данных (самого потребителя и всех его законных представителей, в том числе персональных данных сотрудников, связанных с потребителем трудовым или гражданско-правовым договором) для заключения договора, начисления платы и выставление платежных документов, взыскания задолженности по договору и передачу данных третьим лицам (включая, органы государственной и муниципальной власти, МУП ЕРКЦ, организациям, осуществляющим деятельность по взысканию задолженности) в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ, в том числе и для осуществления взыскания задолженности по договору.

**14. АДРЕС МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

**Теплоснабжающая организация:**

МУП УИС

ИНН 0277121421, КПП 027701001

Реквизиты для расчетов за тепловую энергию:

МУП УИС, 450068, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунаров, д.69, корп. 3

р/с 40702810700250003612, Филиал ПАО "БАНК УРАЛСИБ" в г. Уфа, к/с 30101810600000000770, БИК 048073770

ОКВЭД 40.30.3, ОКПО 38479844, ОКАТО 80401385000, ОКОГУ 4210007

Юридический адрес: 450068, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунаров, д.69, корп. 3

Адрес для корреспонденции: 450080, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Степана Злобина, д. 31/4.

Электронная почта: [office@mup-uis.ru](mailto:office@mup-uis.ru)

Сайт: [www.mup-uis.ru](http://www.mup-uis.ru/)

**Потребитель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ОКВЭД \_\_\_\_\_, ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКОГУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактический адрес потребителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес для корреспонденции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:**

Приложение № 1 – «Планируемый отпуск тепловой энергии и теплоносителя. (с перечнем по объектам)».

Приложение № 2 – «Акт (схема) границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между МУП УИС и Потребителем».

Приложение № 3 – «Отопительный график качественного регулирования отпуска тепла по среднесуточной температуре наружного воздуха г. Уфа на коллекторах теплоисточников».

Приложение № 4 – «Список персонала ТО и Потребителя уполномоченных на ведение переговоров, по исполнению условий договора теплоснабжения».

Приложение № 5 – «Перечень приборов узла учета тепловой энергии Потребителя и место их установки».

Приложение № 6 - «Образец. заявки на теплопотребление к Договору теплоснабжения».

Приложение № 7 – «Акт технологической брони при введении ограничения/прекращения тепловой энергии на объектах».

Приложение № 8 – «Порядок определения утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках потребителя и субабонентов».

Приложение № 9 – «Порядок определения количества тепловой энергии».

Приложение № 10 - «Образец счет-фактуры».

Приложение № 11 - «Образец счета на оплату».

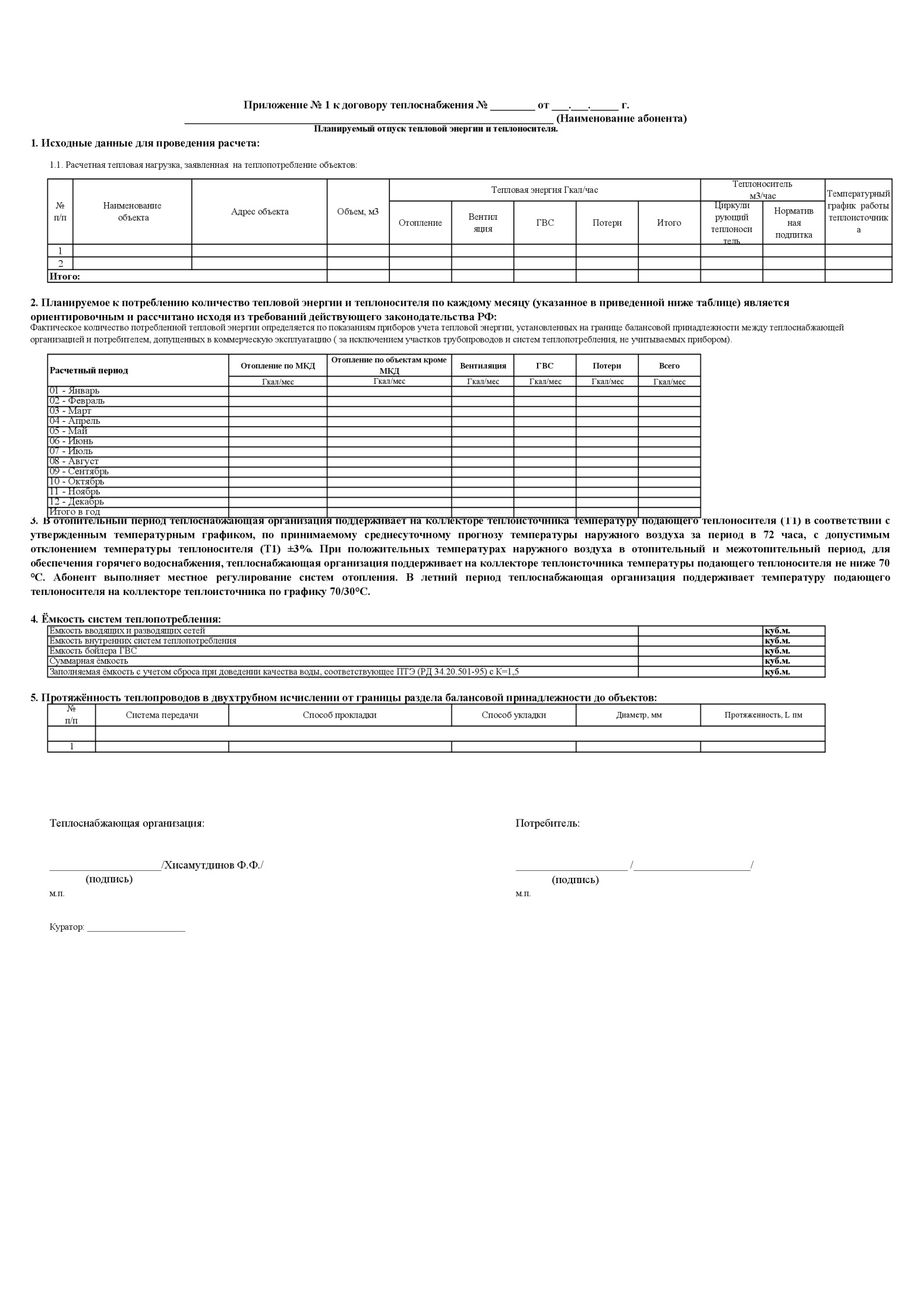
Приложение № 12 - «Образец накладной».

Приложение № 13 - «Образец акта сверки взаиморасчетов».

Приложение № 14 - «Образец акта приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя».

**15. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация** |  | **Потребитель** |
| Подпись  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** /**Хисамутдинов Ф.Ф.**  м.п. Ф.И.О. |  | Подпись  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. Ф.И.О. |



# Приложение №2

# к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Акт (схема) границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности систем теплоснабжения между МУП УИС и Потребителем***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация** |  | **Потребитель** |
| Подпись  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/**Хисамутдинов Ф.Ф.**  м.п. Ф.И.О. |  | Подпись  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. Ф.И.О. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Управление инженерных сетей МУП УИС     |  |  |  | | --- | --- | --- | | Начальник |  | Ф.И.О. | |  | м.п. Ф.И.О. |  | | | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Начальник ПТО: | Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  |  |  |  |
| Исполнитель: | Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  |  |  |  |

Приложение №3

к договору № **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Отопительный график качественного регулирования**

**отпуска тепла по среднесуточной температуре наружного воздуха г.Уфа на коллекторах теплоисточников**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Среднесуточнаятемпература  наружного воздуха  Тн.в.,°С | Температура сетевой воды  в подающем трубопроводе тепловой сети  Т1, °С | | | Температура воды в подающем трубопроводе системы отопления Т3, °С | | Температура воды после  системы отопления  Т2, °С |
|  | **150** | **130** | **115** | **105** | **95** |
| **+8**  **+7** | **70** | **50** | **47** | **44** | **42** | **36** |
| **+6**  **+5**  **+4** | **70** | **55** | **51** | **49** | **46** | **39** |
| **+3**  **+2** | **70** | **61** | **56** | **52** | **49** | **41** |
| **+1** | **72** | **62** | **56** | **52** | **49** | **44** |
| **0**  **-1**  **-2** | **76** | **67** | **61** | **57** | **53** | **45** |
| **-3**  **-4**  **-5** | **83** | **74** | **67** | **63** | **58** | **47** |
| **-6**  **-7**  **-8** | **90** | **80** | **72** | **67** | **62** | **50** |
| **-9**  **-10**  **-11** | **97** | **84** | **76** | **70** | **65** | **53** |
| **-12**  **-13**  **-14** | **102** | **90** | **81** | **74** | **68** | **55** |
| **-15**  **-16**  **-17** | **111** | **95** | **85** | **79** | **72** | **57** |
| **-18**  **-19**  **-20** | **115** | **101** | **90** | **83** | **76** | **60** |
| **-21**  **-22**  **-23** | **122** | **106** | **95** | **87** | **79** | **62** |
| **-24**  **-25**  **-26** | **128** | **112** | **99** | **91** | **83** | **64** |
| **-27**  **-28**  **-29** | **135** | **117** | **104** | **95** | **86** | **66** |
| **-30**  **-31**  **-32** | **141** | **123** | **109** | **99** | **90** | **69** |
| **-33** | **150** | **130** | **115** | **105** | **95** | **70** |

Примечания:

1.При наличии нагрузки горячего водоснабжения температура сетевой воды на выходе с теплоисточника выдерживается не ниже 70 °C.

2.Среднесуточное значение температуры наружного воздуха, принимаемой для работы теплоисточников на предстоящие сутки, определяется по прогнозу погоды, представленному ФГБУ «Башкирское УГМС».

3.Отклонения от заданного режима по температуре воды, поступающей в тепловую сеть, предусматриваются в диапазоне ±3% (согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115).

Приложение №4

к договору № **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Список персонала ТО**

**уполномоченных на ведение переговоров, по исполнению условий договора теплоснабжения.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| МУП УИС | | |  | | | | |
| Сюндюков Вадим Венерович | Исполнительный директор | 8(347)246-26-96 |  | | | | |
| Никифоров Аркадий Валерьевич | Главный специалист | 8(347)216-37-48 |  | | | | |
|  | Факс приёмная | 8(347)246-67-94 |  | | | | |
| Служба сбыта МУП УИС | | |  | | | | |
| Хисамутдинов Фларит Фаритович | Начальник | 8(347)246-01-66 |  | | | | |
| Привалова Альфия Рустамовна | Начальник отдела расчетов | 8(347)246-91-05, 8(347)246-01-35 |  | | | | |
| Серегина Ирина Сергеевна | Начальник отдела по работе с юридическими лицами | 8(347)246-91-09 |  |  |  | | |
| Адрес электронной почты: office@mup-uis.ru  Сайт: mup-uis.ru  Контакт-центр: 8-800-250-52-80 (звонок бесплатный) | | |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Абонентская служба | | |
| Демский УИС | | |
|  | Мастер | 8(347)281-14-58 |
| Кировский УИС | | |
|  | Мастер | 8(347)246-01-42 |
|  | Мастер | 8(347)255-16-75 |
| Ленинский УИС | | |
|  | Мастер | 8(347)251-44-99 |
| Советский УИС | | |
|  | Мастер | 8(347)253-79-83 |

Теплоснабжающая организация

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **Хисамутдинов Ф.Ф.**

м.п. подпись Ф.И.О.

**Список персонала Потребителя**

**уполномоченных на ведение переговоров, по исполнению условий договора теплоснабжения.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | Должность |  |  | | |
|  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |

№ телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и № факса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для передачи телефонограмм.

Потребитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

м.п. подпись Ф.И.О.

Приложение №5

к договору № **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень приборов узла учета тепловой энергии Потребителя и место их установки**  Потребитель @КРАТНАИМАБ@ | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  | | |
| Объекты, подключенные через прибор учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  | | |
|  |  |  | | | |  |  |  |  | |  | |  | |  | | | |  |  |
| № п/п | Тип прибора (теплосчетчик в составе) | | | | | | Заводской номер | | | Дата | | | | Место установки и адрес (узел, ТП, ЦТП и др.) | |  | | | | | |
| Вычислитель | датчики Tº | | расходомер | | | допуска в эксплуатацию | | очередной поверки | |  | | | | | |
| ПСВ | ОСВ | ПСВ | ОСВ | |  | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | | | 8 | | 9 | | 10 | |  | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | | | | |

Примечание:

1. Учет тепловой энергии и теплоносителя осуществляется по узлам учета допущенным в коммерческую эксплуатацию. Акт ввода в эксплуатацию узла учета служит основанием для ведения коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя по приборам учета, контроля качества тепловой энергии и режимов теплопотребления с использованием получаемой измерительной информации с даты его подписания. (пост.№1034 п.61,68)
2. При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушениях функционирования узла учета расчет расхода тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным путем. (пост.№1034 п.90)

3. Ввод в эксплуатацию узла учета, установленного у потребителя, осуществляется комиссией в следующем составе:

а) представитель теплоснабжающей организации;

б) представитель потребителя;

в) представитель организации, осуществлявшей монтаж и наладку вводимого в эксплуатацию узла учета.

4. Комиссия создается владельцем узла учета.

5. Для ввода узла учета в эксплуатацию владелец узла учета представляет комиссии проект узла учета, согласованный с теплоснабжающей организацией, выдавшей технические условия и паспорт узла учета или проект паспорта, который включает в себя:

а) схему трубопроводов (начиная от границы балансовой принадлежности) с указанием протяженности и диаметров трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, грязевиков, спускников и перемычек между трубопроводами;

б) свидетельства о поверке приборов и датчиков, подлежащих поверке, с действующими клеймами поверителя;

в) базу данных настроечных параметров, вводимую в измерительный блок или тепловычислитель;

г) схему пломбирования средств измерений и оборудования, входящего в состав узла учета, исключающую несанкционированные действия, нарушающие достоверность коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя;

д) почасовые (суточные) ведомости непрерывной работы узла учета в течение 3 суток (для объектов с горячим водоснабжением - 7 суток).

6. Документы для ввода узла учета в эксплуатацию представляются в теплоснабжающую организацию для рассмотрения не менее чем за 10 рабочих дней до предполагаемого дня ввода в эксплуатацию.

7. При приемке узла учета в эксплуатацию комиссией проверяется:

а) соответствие монтажа составных частей узла учета проектной документации, техническим условиям и настоящим Правилам;

б) наличие паспортов, свидетельств о поверке средств измерений, заводских пломб и клейм;

в) соответствие характеристик средств измерений характеристикам, указанным в паспортных данных узла учета;

г) соответствие диапазонов измерений параметров, допускаемых температурным графиком и гидравлическим режимом работы тепловых сетей, значениям указанных параметров, определяемых договором и условиями подключения к системе теплоснабжения.

8. При отсутствии замечаний к узлу учета комиссией подписывается акт ввода в эксплуатацию узла учета, установленного у потребителя.

9. Акт ввода в эксплуатацию узла учета служит основанием для ведения коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя по приборам учета, контроля качества тепловой энергии и режимов теплопотребления с использованием получаемой измерительной информации с даты его подписания.

10. При подписании акта о вводе в эксплуатацию узла учета узел учета пломбируется.

11. Пломбирование узла учета осуществляется:

а) представителем теплоснабжающей организации в случае, если узел учета принадлежит потребителю;

б) представителем потребителя, у которого установлен узел учета.

12. Места и устройства для пломбировки узла учета заранее готовятся монтажной организацией. Пломбировке подлежат места подключения первичных преобразователей, разъемов электрических линий связи, защитных крышек на органах настройки и регулировки приборов, шкафы электропитания приборов и другое оборудование, вмешательство в работу которого может повлечь за собой искажение результатов измерений.

13. В случае наличия у членов комиссии замечаний к узлу учета и выявления недостатков, препятствующих нормальному функционированию узла учета, этот узел учета считается непригодным для коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

В этом случае комиссией составляется акт о выявленных недостатках, в котором приводится полный перечень выявленных недостатков и сроки по их устранению. Указанный акт составляется и подписывается всеми членами комиссии в течение 3 рабочих дней. Повторная приемка узла учета в эксплуатацию осуществляется после полного устранения выявленных нарушений.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Потребитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | |  |  |  | | |
| м.п. подпись, Ф.И.О. | | | |  |  | | | |
|  | | | |  |  | | | |
|  |  | | | |  |  | | |
|  | | | | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | |  |  |  | | |
|  | | | |  |  |  | | |

Приложение №6.1

к договору № **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ЗАЯВКА**

на отопительный сезон 20\_\_\_- 20\_\_\_ гг. к Договору теплоснабжения №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| от **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (кроме МКД) | |
| наименование абонента |  |



Количество часов работы в день (при наличии ИТП ГВС ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество часов работы в месяц (при наличии ИТП ГВС ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Образец

Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Указывать при наличии тепловых сетей :

1. Ввод от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2d=\_\_\_\_\_\_\_\_мм, L=\_\_\_\_\_\_\_\_м, емкость-\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3.
2. Внутриквартальные сети от точки поставки до объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Емкость внутреквартальных сетей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3

**Примечание:**

1. Заявку предоставить в расчетный участок Службы сбыта МУП УИС. При себе иметь копии тех.паспортов.
2. Все копии заверить печатью, подписью с расшифровской Ф.И.О. с указанием должности ответственного лица, контактного телефона.

Потребитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

м.п. подпись, Ф.И.О.

Инженер расчетного участка МУП УИС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение №6.2

к договору № **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ЗАЯВКА**

на отопительный сезон 20\_\_\_- 20\_\_\_ г.г. к Договору теплоснабжения №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для МКД) | |
| наименование абонента   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Наименование абонента (потребителя) жилого/ нежилого помещения | Улица | № дома | Год постройки | Удельная отопительная характеристика | **Отапливаемый объем (м3)** | | | **Отапливаемая площадь (м2)** | | | Площадь ОДН | Норматив отопления | Норматив потребления гвс м3/мес. на 1-го человека (для ж/д с ИТП ГВС) | Норматив потребления гвс м3/мес. на 1 кв.м ОДН (для ж/д с ИТП ГВС) | **гвс** | | | | | **Расчет.тепловые нагрузки (Гкал/ч)** | | | Этажность |  |  | | Всего | Жилой | Нежилой | Общая | Жилая | Нежилой | количество потребителей | Часы работы | Кол-во дней работы | Вид деятельности | Наличие душа, ванны (длина ванны) | ЦО | ГВС | Вентиляция |  |  | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 11 | 12 |  | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Образец |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | ˟ гр.13,14 - Нормативы потребления в соответствии с законодательством РФ . | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | ˟ гр.18 - заполнить обязательно | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | Указывать при наличии тепловых сетей : | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | 2 | Ввод от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2d=\_\_\_\_\_\_\_\_мм, L=\_\_\_\_\_\_\_\_м, емкость-\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3. | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | 3 | Внутриквартальные сети от точки поставки до объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | 4 | Емкость внутреквартальных сетей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3. | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Примечание:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | 1. Заявку предоставить в расчетный участок Службы сбыта МУП УИС. При себе иметь копии тех.паспортов на здания. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | 2. Все копии заверить печатью, подписью с расшифровской Ф.И.О. с указанием должности ответственного лица. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |

Потребитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

м.п. подпись, Ф.И.О.

Инженер расчетного участка МУП УИС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение №7 к договору № **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **АКТ технологической брони при введении ограничения/прекращения тепловой энергии на объектах** Общество с ограниченной ответственностью "\_\_\_\_\_\_\_\_\_"  **на 20\_\_-20\_\_гг** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Муниципальное унитарное предприятие «Уфимские инженерные сети» городского округа город Уфа Республики Башкортостан (МУП УИС), именуемое в дальнейшем “Теплоснабжающая организация” (ТО), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Потребитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны составили настоящий Акт технологической брони теплоснабжения на следующие объекты: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№п/п** | | **Соц. значимость объекта** | | | | | | **Наименование объектов** | | | | | | | | | | | **Адрес объектов** | | | | | | | | | | | | | | **Возможность прекращения поставки т/э на нужды отопления** | | | | | | | | | | **Возможность прекращения поставки т/э на нужды ГВС (при наличии ИТП ГВС)** | | | | | | | | | | | | **Ответственный за принятие мер против размораживания систем теплопотребления (должность, конт.телефон)** | | | | | | |  |
| Сч | |  | | | | | | НаименованиеОбъекта | | | | | | | | | | | АдресОбъекта | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Образец |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Потребитель | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | СОГЛАСОВАННО: начальник района МУП УИС | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | **/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | | | | | | | | | |  |
| м.п.подпись, Ф.И.О | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | м.п.подпись, Ф.И.О | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |  |

Приложение №8

к договору № **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ УТЕЧКИ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ И ТЕПЛА С НИМ В ТЕПЛОВЫХ СЕТЯХ И ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ УСТАНОВКАХ ПОТРЕБИТЕЛЯ И СУБАБОНЕНТОВ

1. Величина утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя и субабонентов принимается на основании показаний приборов учета Потребителя, но не ниже величины нормативной утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках (согласно п.3.1.2. настоящего Договора).

2. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенного ими теплоносителя увеличивается (уменьшается) на величину потерь с утечкой теплоносителя в сети от границы балансовой принадлежности сторон до места установки приборов учета, определенную расчетным методом ТО, в соответствии с приказом Минэнерго России от 30.12.2008г №325 (ред.от 10.08.2012) «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» (вместе с «Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя»).

3. Количество потерь теплоносителя с утечкой в трубопроводах Потребителя увеличивается на величину потерь, связанных со сверхнормативной утечкой (устанавливается двухсторонним актом (односторонним актом ТО при отказе Потребителя от подписания акта) обнаруженной и устраненной в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя.

4. При отсутствии у Потребителя приборов учета, а также в случае выхода из строя на период более 30 суток в течение года с момента приемки приборов учета на коммерческий расчет, либо при непредставлении Потребителем данных о потреблении в установленные сроки, величина утечки теплоносителя определяется ТО на основании «Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03.2014 №99/пр.), т.е. величина утечки теплоносителя указывается в Приложении №1 к настоящему Договору и не может превышать 0,25 процента от среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных к ней системах теплопотребления. Сезонная норма утечки теплоносителя может устанавливаться в пределах среднегодового значения. Объем воды в системах теплоснабжения определяется по проектным (паспортным) характеристикам. (Методика к пост.1034, п.91)

5. Величина утечки теплоносителя (My) с независимым присоединением систем теплоснабжения численно равняется массе теплоносителя, израсходованного потребителем на подпитку систем теплоснабжения, определенной по показаниям водосчетчика (MП).

В случае отсутствия водосчетчика подпитки расчет величины утечки теплоносителя за отчетный период по подающему и обратному трубопроводам (My) производить по формуле:

*My = М1 – М2*, т, (10.5)[#](garantf1://3000000.0/)

где:

М1 - масса теплоносителя, полученного потребителем по подающему трубопроводу, т;

М2 - масса теплоносителя, возвращенного потребителем по обратному трубопроводу, т;

В случае если *М1 > М2*, а *М1 – М2* больше суммы модулей абсолютных погрешностей измерения массы теплоносителя в прямом и обратном трубопроводах, то величина утечки теплоносителя за отчетный период по подающему и обратному трубопроводам (My) равняется разнице абсолютных значений М1 иМ2 без учета погрешностей.

Если *М1 > М2* или *М2 > М1*, но *│М1 – М2│*меньше суммы модулей абсолютных погрешностей измерения массы теплоносителя величина утечки (подмеса) считается равной нулю.

В случае если *М2 > М1* и *М2 – М1* больше суммы абсолютных погрешностей измерения массы теплоносителя в прямом и обратном трубопроводах, необходимо проверить работу преобразователей расхода или определить место подмеса дополнительной воды. Количество тепловой энергии, теплоносителя за этот период определяется расчетным путем. (Методика к пост.1034, п.92)

6. Количество тепловой энергии, теплоносителя, потерянных с утечкой теплоносителя, рассчитывается в следующих случаях:

а) утечка теплоносителя (включая утечку теплоносителя на сетях потребителя до узла учета) выявлена и оформлена совместными документами (двухсторонними актами);

б) величина утечки теплоносителя, зафиксированная водосчетчиком при подпитке независимых систем, превышает нормативную;

В остальных случаях учитывается величина утечки теплоносителя, определенная в Приложении №1 к настоящему Договору. (Методика к пост.1034, п.93)

7. Потребитель оплачивает количество тепловой энергии, потерянных с утечкой теплоносителя, в соответствии с приказом Минэнерго России от 30.12.2008г №325 (ред.от 10.08.2012) «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» (вместе с «Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя»):

а) на заполнение новых участков трубопроводов и после плановых ремонтов, Гкал,:

Qзап.= 1,5Vтр.з. \* ρзап \* (τзап – τх)\* 10 -6, где

Vтр.з. - емкость заполняемых трубопроводов тепловых сетей, эксплуатируемых теплосетевой организацией, м;

ρзап - плотность воды, используемой для заполнения, кг/м;

τзап - температура воды, используемой для заполнения, °С;

τх - среднегодовая температура воды, подаваемая на источник тепловой энергии, °С.

б) при выявлении сверхнормативной утечки, Гкал:

Qсв.ут.= Vакт \*ρ\* (τзап – τх)\* 10-6  , где

Vакт - объем теплоносителя указанный в акте на утечку , м;

ρ - плотность воды (теплоносителя) в системе теплопотребления, кг/м;

τзап - температура воды, используемой для заполнения, °С;

τх - среднегодовая температура воды, подаваемая на источник тепловой энергии, °С.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Теплоснабжающая организация | | | |  |  | Потребитель | |  | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **Хисамутдинов Ф.Ф.**  м.п. | | | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п.  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. | |  | | | |
|  | (подпись) | | | |  | (подпись) | |  | | |
|  | | | | | м.п. |  | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
|  | | | |  |  |  | |  | | |

Приложение №9

к договору № **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

1. Коммерческий учет расхода тепловой энергии, теплоносителя на объектах Потребителя осуществляется в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности со стороны Потребителя. (Методика к пост.1034, п.29)
2. Коммерческий учет на объектах Потребителя, оборудованных ИТП, осуществляется в точках измерения на вводе в ИТП. (Методика к пост.1
3. Теплосчетчики узла учета системы отопления Потребителей должны регистрировать за час (сутки, отчетный период) количество полученной тепловой энергии, а также следующие параметры:

а) количество воды, полученной по подающему трубопроводу,м3 ;

б) количество воды, возвращенной по обратному трубопроводу, м3;

в) среднее значение температуры теплоносителя по подающему и обратному трубопроводам за час, °С;

г) среднее значение давления теплоносителя по подающему и обратному трубопроводам за час, Мпа;

д) время работы теплосчетчика в штатном и нештатном режимах, час. (Методика к пост.1034, п.43)

4. Теплосчетчики узла учета системы горячего водоснабжения (далее - ГВС) Потребителей должны регистрировать за час (сутки, отчетный период) количество полученной тепловой энергии, а также следующие параметры:

а) массу теплоносителя, полученного по подающему трубопроводу, т;

б) массу теплоносителя, возвращенного по циркуляционному трубопроводу, т;

в) средневзвешенное значение температуры теплоносителя по подающему и циркуляционному трубопроводам за час, °С;

г) среднее значение давления теплоносителя по подающему и циркуляционному трубопроводам за час, Мпа;

д) время работы теплосчетчика в штатном и нештатном режимах, час.

При отсутствии циркуляционного трубопровода соответствующие приборы не устанавливаются. (Методика к пост.1034, п.44)

5.  Количество тепловой энергии, полученной Потребителем тепловой энергии, рассчитывается по формуле: (Методика к пост.1034, п.45)

*Q = QОТ + QГВС + QТП + Qкорр + QВЕН + QТЕХ*, Гкал, где:

*QОТ*  - количество тепловой энергии, полученной системой отопления, Гкал;

*QГВС* - количество тепловой энергия, полученной системой горячего водоснабжения;

*QТП* - количество тепловой энергии, израсходованной на компенсацию потерь тепловой энергии. Эта величина указывается в договоре и учитывается в случае, если узел учета оборудован не на границе балансовой принадлежности;

*Qкорр* - количество тепловой энергии, израсходованной Потребителем за время действия нештатных ситуаций, рассчитывается на основании с п. 6-9 данного Приложения;

*QВЕН* - количество тепловой энергии, полученной системой вентиляции;

*QТЕХ* - количество тепловой энергии, полученной различного рода технологическими (в т.ч. пар) и сушильными установками Потребителя.

6. При работе теплосчетчика в период *TMIN* и *TMAX* счет тепловой энергии должен продолжаться, а время *TMIN* и *TMAX* фиксироваться в архиве теплосчетчика, где (*TMIN)* - время в течение которого фактический массовый расход теплоносителя по подающему трубопроводу был меньше допустимого минимального нормированного значения для средства измерения, а (*TMAX)* - время в течение которого фактический массовый расход теплоносителя по подающему трубопроводу был выше максимального нормированного значения для средства измерения.

ТО вправе потребовать от Потребителя замены теплосчетчиков и до момента их замены определять количество потребленной тепловой энергии расчетным путем в случаях:

а) если время, в течение которого фактический расход теплоносителя был меньше минимального нормированного значения для данного средства измерения, составляет более 30% отчетного периода (при отсутствии нарушений в работе систем теплоснабжения);

б) если время, в течение которого фактический расход теплоносителя был больше максимального нормированного значения для данного средства измерения, составляет более 10% отчетного периода (при отсутствии нарушений в работе систем теплоснабжения). (Методика к пост.1034, п.57-58)

7. При одновременном действии двух или более нештатных ситуаций для расчета принимается любой, но один интервал времени действия нештатной ситуации (время их действия учитывается и фиксируется в архиве тепловычислителя, но не суммируется). Выбор конкретного периода времени может осуществляться теплосчетчиком, либо по установленным приоритетам. Во время действия нештатных ситуаций ТΔt; ТЭП; Тф расчет тепловой энергии не производится. (Методика к пост.1034, п.59)

8. Количество тепловой энергии, израсходованной за период нештатных ситуаций (*Qкорр*) рассчитывается по формуле, Гкал,:

*Qкорр = (QИ / ТРАБ) ×* *ТНШ*, Гкал, (7.4)

где:

QИ- рассчитанное теплосчетчиком в штатном режиме количество тепловой энергии в течение интервалов *ТРАБ, TMIN* и *TMAX*, Гкал.;

*ТРАБ* - время нормальной работы теплосчетчика в штатном режиме, ч;

*ТНШ* - суммарное время действия нештатных ситуаций, ч; (Методика к пост.1034, п.61)

9. При суммарном значении ТΔt + ТЭП + Тф, превышающем 15 календарных дней за отчетный период, количество потребленной тепловой энергии определяется расчетным путем в соответствии с п.10-18 данного Приложения на основании «Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя». (ТΔt) - время, в течение которого разность температур Δt = (t1 – t2­) была меньше допустимой нормированной разности температур для теплосчетчика, определенной в паспорте теплосчетчика, ч; Тф - время действия любой неисправности (аварии) средств измерений (включая изменение направления потока теплоносителя) или иных устройств узла учета, которые делают невозможным измерение тепловой энергии, ч; ТЭП - время отсутствия электропитания, ч). (Методика к пост.1034, п.62)

10. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя расчетным путем допускается в следующих случаях:

а) отсутствие в точках учета средств измерений;

б) неисправность средств измерений узла учета, в том числе истечение сроков поверки средств измерений, входящих в состав узла учета, нарушение установленных пломб, работа в нештатных ситуациях;

в) нарушение установленных договором сроков представления показаний приборов учета.

Определение количества тепловой энергии, использованной Потребителем в системе водяного теплоснабжения (Q), расчетным путем

осуществляется по формуле: *Q = Qо(в) + QГВС + QТ ± QТП* (Методика к пост.1034, п.65)

11. Для целей отопления и вентиляции в случае, если в точках учета ***отсутствуют приборы учета или приборы учета не работают более 30 суток*** отчетного периода, определение количества тепловой энергии на отопление и вентиляцию расчетным путем осуществляется по формуле:

*Qо(в) = Qб ×(( tвн – t фнв) / (tвн – t рнв)) × Т,* Гкал, где:

*Qб*  - базовый показатель тепловой нагрузки, указанный в Договоре, Гкал/ч;

tвн - расчетная температура воздуха внутри отапливаемых помещений, °С;

tфнв - фактическая среднесуточная температура наружного воздуха за отчетный период, °С;

tрнв - расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления (вентиляции), °С;

Т - время отчетного периода, час. (Методика к пост.1034, п.66)

12. Пересчет базового показателя тепловой нагрузки производится по фактической среднесуточной температуре наружного воздуха за отчетный период по данным Башгидрометеоцентра. (Методика к пост.1034, п.67)

13. В случае ***неисправности приборов учета, истечения срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки-*** *н****а срок до 30 суток-*** в качестве базового показателя для расчета принимается среднесуточное количество тепловой энергии, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период (*Qф*).

*Qб= Qф*, Гкал, при этом *Qф = QИЗ / Т*И, Гкал/ч, где: *QИЗ* - рассчитанное теплосчетчиком количество тепловой энергии, при условии работы теплосчетчика в штатном режиме, Гкал; *Т*И- время штатной работы приборов, ч. (Методика к пост.1034, п.69)

14. Количество расчетной фактической потребленной тепловой энергии (*Qо(в)*) с учетом расчетной температуры наружного воздуха рассчитывается по формуле:

*Qо(в) = Qф×(( tвн – t фнв) / (tвн – t рнв)) × Т*, Гкал, где:

*Qф* - среднесуточное количество тепловой энергии, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетном периоде, Гкал/сут;

tвн - расчетная температура воздуха внутри отапливаемых помещений, °С;

tфнв - фактическая среднесуточная температура наружного воздуха за отчетный период, °С;

tрнв - расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления (вентиляции), °С;

Т - время отчетного периода, сут. (Методика к пост.1034, п.70)

15. ***При нарушении сроков представления показаний приборов учета*** в качестве среднесуточного значения принимается количество тепловой энергии, определенное по приборам учета за предыдущий отчетный период (*Qрф.ПП*), приведенное к расчетной температуре наружного воздуха (*Qрф.ПП*) по формуле, указанной в п.16 данного Приложения. Если предыдущий отчетный период приходится на другой отопительный период или данные за предыдущий период отсутствуют, производится пересчет с использованием формулы:

*Qрф.ПП = QИ.П.П / ТИ.П.П*, Гкал/ч, где:

*QИ.П.П* - количество тепловой энергии, определенное за время штатной работы приборов, Гкал;

*ТИ.П.П* - время штатной работы приборов, ч. (Методика к пост.1034, п.71)

16. Количество тепловой энергии, определенное по приборам учета и приведенное к расчетной температуре наружного воздуха (*Qрф.ПП*), рассчитывается по формуле:

*Qрф.ПП* = *Qф.ПП* *×(( tвн – t фнв) / (tвн – tППнв))*, Гкал, где:

(*Qф.ПП*) - количество тепловой энергии, определенное по приборам учета за предыдущий отчетный период;

tвн - расчетная температура воздуха внутри отапливаемых помещений, °С;

tфнв - фактическая среднесуточная температура наружного воздуха за отчетный период, °С;

tППнв - среднесуточная температура воздуха за предыдущий отчетный период по показаниям приборов, °С. (Методика к пост.1034, п.72)

17. Количество ***тепловой энергии, расходуемой на горячее водоснабжение (****Qгвс****)***, при наличии отдельного учета и временной неисправности приборов (до 30 дней) рассчитывается по фактическому расходу, определенному по приборам учета за время их работы или за предыдущий период.

При отсутствии отдельного учета или нерабочего состояния приборов более 30 дней, *Qгвс* определяется по значениям, установленным в договоре:

*Qгвс* = *QГВС.Д ×Т*, Гкал, где:

*QГВС.Д*  - величина тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в соответствии с договором, Гкал/ч;

Т - время отчетного периода, ч. . (Методика к пост.1034, п.73)

18. Количество ***тепловой энергии, потребленной на технологические нужды (****QТ)*, определяется по данным измерений приборами учета, а при их отсутствии по договорной нагрузке.

*QТ* = *QТД ×Т*, Гкал, где:

*QТД* - величина тепловой нагрузки на технологические нужды в соответствии с договором, Гкал/ч;

T - время отчетного периода, ч. (Методика к пост.1034, п.74)

19. Определение количества тепловой энергии, теплоносителя при выявлении самовольного присоединения и (или) пользования системами централизованного теплоснабжения (бездоговорное потребление) производится расчетным путем, но за период не более чем за трех лет. (Методика к пост.1034, п.81,82)

20. Объем бездоговорного потребления тепловой энергии на технологические цели определяется по значению тепловой нагрузки при круглосуточном действии в течение всего периода бездоговорного потребления (с ограничением по п.19 данного Приложения).

21. Объем бездоговорного потребления на отопление и вентиляцию определяется по значению тепловой нагрузки, пересчитанному в соответствии с п. 11,12 данного Приложения. (Методика к пост.1034, п.84, пост.1034, п.117)

22. За величину тепловой нагрузки теплопотребляющих установок при выявлении бездоговорного потребления принимается тепловая нагрузка, определяемая методами, приведенными в "[Правилах](garantf1://12074237.1000/) установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок", утвержденных [приказом](garantf1://12074237.0/) Минрегиона России от 28.12.2009 N 610 (зарегистрирован в Минюсте России 12.03.2010, регистрационный N 16604).

К определенной по указанным Правилам тепловой нагрузке применяется повышающий коэффициент, учитывающий бесперебойное потребление тепловой энергии. (Методика к пост.1034, п.86)

23. Объем тепловой энергии на подогрев горячей воды (при наличии ИТП ГВС) при бездоговорном потреблении определяется по [пункту 16](garantf1://70347322.1016/) Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных [постановлением](garantf1://70347322.0/) Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 года N 776 (Собрания законодательства Российской Федерации, 2013, N 37 ст. 4696; 2014, N 14, ст. 1627). (Методика к пост.1034, п.87)

24. При отсутствии в точках учета приборов учета или работы приборов учета более 15 суток расчетного периода определение количества тепловой энергии, расходуемого на отопление и вентиляцию, осуществляется расчетным путем и основывается на пересчете базового показателя по изменению температуры наружного воздуха за весь расчетный период.

25. В качестве базового показателя принимается значение тепловой нагрузки, указанное в договоре теплоснабжения.

26. Пересчет базового показателя производится по фактической среднесуточной температуре наружного воздуха за расчетный период, принимаемой по данным метеорологических наблюдений ближайшей к объекту теплопотребления метеостанции территориального органа исполнительной власти, осуществляющего функции оказания государственных услуг в области гидрометеорологии.

В случае если в период срезки температурного графика в тепловой сети при положительных температурах наружного воздуха отсутствует автоматическое регулирование подачи тепла на отопление, а также если срезка температурного графика осуществляется в период низких температур наружного воздуха, величина температуры наружного воздуха принимается равной температуре, указанной в начале срезки графика. При автоматическом регулировании подачи тепла принимается фактическое значение температуры, указанной в начале срезки графика.

27. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

28. При нарушении сроков представления показаний приборов в качестве среднесуточного показателя принимается количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за предыдущий расчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

В случае если предыдущий расчетный период приходится на другой отопительный период или данные за предыдущий период отсутствуют, производится пересчет количества тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с [пунктом 121](file:///O:\СИТ\Боголюбова%20О.Г\ДОГОВОР%20ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ%20(типовой)%20(2).doc#sub_121) настоящих Правил.

29. Количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, при наличии отдельного учета и временной неисправности приборов (до 30 дней) рассчитывается по фактическому расходу, определенному по приборам учета за предыдущий период.

30. В случае отсутствия отдельного учета или нерабочего состояния приборов более 30 дней количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, принимается равным значениям, установленным в договоре теплоснабжения (величина тепловой нагрузки на горячее водоснабжение).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Теплоснабжающая организация | | | |  |  | Потребитель | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / **Хисамутдинов Ф.Ф.**  м.п. | | | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. | | | |
|  | (подпись) | | | |  | (подпись) | | |
|  | | | | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | |  |  |  | | |

Приложение № 10

к договору № **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **СЧЕТ-ФАКТУРА № от** | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ИСПРАВЛЕНИЕ № --- от ---** | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Продавец: Муниципальное унитарное предприятие "Уфимские инженерные сети" городского округа город Уфа Республики Башкортостан | | | | | | | | | | | | | |
| Адрес: 450068, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунаров, д.69, корп. 3 | | | | | | | | | | | | | |
| ИНН/КПП продавца: 0277121421 / 027701001 | | | | | | | | | | | | | |
| Грузоотправитель и его адрес: | | | | | | | | | | | | | |
| Грузополучатель и его адрес: | | | | | | | | | | | | | |
| К платежно-расчетному документу №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | |
| Покупатель: | | | | | | | | | | | | | |
| Адрес: | | | | | | | | | | | | | |
| ИНН/КПП покупателя: | | | | | | | | | | | | | |
| Валюта: наименование, код Российский рубль, 643 | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии): | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права | Код вида товара | Единица измерения | | Коли- чество (объем) | Цена (тариф) за единицу измерения | Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего | В том числе сумма акциза | Налоговая ставка | Сумма налога, предъяв- ляемая покупателю | Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего | Страна происхождения товара | | Регистрационный номер таможенной декларации | |
| код | условное обозначение (национальное) | цифровой код | краткое наименование |
| 1 | 1а | 2 | 2а | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 10а | 11 | |
|  | - | 233 | Гкал | Образец |  |  | без акциза | 20% |  |  |  |  |  | |
| **Всего к оплате** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  | | --- | |  | |  |  |  |  |  |  | |  | | --- | |  | |  |  |  |  |  |
| Руководитель организации или иное уполномоченное лицо | | | |  | | Главный бухгалтер или иное уполномоченное лицо | | |  |  |  | | |
| |  | | --- | |  | |  |  |  | |  | | --- | |  | |  | |  | | --- | |  | |  |  |  |  | |  | | --- | |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Индивидуальный предприниматель или иное уполномоченное лицо |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | |  | | | | | | | | |  |
|  |  |

Приложение №11

к договору № **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Поставщик: Муниципальное унитарное предприятие "Уфимские инженерные сети" городского округа город Уфа Республики Башкортостан**

**Адрес: 450068, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунаров, д.69, корп. 3**

БИК

Банк получателя Сч. №

ИНН 0277121421 КПП 027701001 Сч. №

МУП УИС

Получатель

**Счет № от**

Плательщик:

Адрес:

Расчетный cчет

БИК К/счет

ИНН / КПП покупателя:

**Итого:**

Образец

**Итого НДС:**

**Всего**

**Кредитовое сальдо на .**

**в т.ч. НДС:**

**Всего к оплате:**

**Всего наименований на сумму:**

Руководитель предприятия

подпись расшифровка подписи

Главный бухгалтер

подпись расшифровка подписи

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение №11.1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | | к договору №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| **Поставщик: Муниципальное унитарное предприятие "Уфимские инженерные сети" городского округа город Уфа Республики Башкортостан** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| **Адрес: 450068, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунаров, д.69, корп. 3. Телефон: 8-800-250-52-80** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |  | |  | |  | |  |  |  |  | |  | | |  | | | |
|  | **Образец заполнения платежного поручения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | |
| Филиал ПАО "БАНК УРАЛСИБ" в г. Уфа | | | | | | | | | | | | | | БИК | | | | | | 048073770 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| Сч. № | | | | | | 3030101810600000000770 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| Банк получателя | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| ИНН 0277121421 | | | | | | | | | | КПП 027701001 | | | | Сч. № | | | | | | 40702810700250003612 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| МУП УИС | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| Получатель | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| **Счет № 1 от 31 января 2019 г. для равномерной оплаты тепловой энергии с теплоносителем горячая вода за январь 2019г. в соответствии Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. №124**  Образец | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| Плательщик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | |  | |  | |  | |  |  |  | |  | | |  | | | |
| Адрес: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| Расчетный cчет | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | |  | |  | |  | |  |  |  | |  | | |  | | | |
| БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К/счет | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | |  | |  | |  | |  |  |  | |  | | |  | | | |
| ИНН / КПП покупателя: | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |  | |  | |  | |  |  |  |  | |  | | |  | | | |
| № | | Объект теплопотребления | | | | | | | | | | Единица измерения | | | Фактически отпущено за январь 2019 | | | Подлежит оплате за январь 2019 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| Количество | Цена | Сумма | Количество | | | | | Цена | | | | | | | | | Сумма | | | | | | | | |  | | |
| 1 | |  | | | | | | | | | |  | | |  |  |  |  | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | |
| 2 | |  | | | | | | | | | |  | | |  |  |  |  | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | |
| 3 | |  | | | | | | | | | |  | | |  |  |  |  | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | |
| 4 | |  | | | | | | | | | |  | | |  |  |  |  | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | |
| 5 | |  | | | | | | | | | |  | | |  |  |  |  | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | |
| 6 | |  | | | | | | | | | |  | | |  |  |  |  | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Итого НДС** |  |  |  |  | |  | | |  | |  | |  | | **Итого НДС:** |  | | | | | | | | |  | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |  | |  | |  | | **Всего** |  | | | | | | | | |  | | |
| **Дебиторская (+)/кредиторская (-) задолженость по даным бухгалтерского учета на 31 января 2019** | | | | | | | | | | | | | | | | |  | **в т.ч. задолженность, срок оплаты которой наступил (просроченная)** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | |
|  | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | **Всего к оплате с учетом просроченной задолженнности:** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |  | |  | |  | |  |  |  |  | |  | | |  | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Пени:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | |
| Руководитель предприятия | | | | | | |  |  |  |  |  | |  | | --- | |  | |  |  |  |  |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | |  | |
| |  | | --- | | Просим Вас оплатить просроченную задолженность, в противном случае будем вынуждены обратиться в Арбитражный суд РБ, где Вам так же будут предъявлены к оплате пени (проценты) за просрочку платежей и расходы по оплате государственной пошлины. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |

Приложение №12

к договору № **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Поставщик: Муниципальное унитарное предприятие "Уфимские инженерные сети" городского округа город Уфа Республики Башкортостан** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  | | |  | | |  | | | |  | | | |  | | | |  |  |  |  |  |
| **Адрес: 450068, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунаров, д.69, корп. 3** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  | | |  | | |  | | | |  | | | |  | | | |  |  |  |  |  |
| **Накладная № от** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  | | |  | | |  | | | |  | | | |  | | | |  |  |  |  |  |
| Плательщик: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  | | |  | | |  | | |  | | | |  | | | |  | | | |  |  |  |  |  |
| Адрес: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  | | |  | | |  | | |  | | | |  | | | |  | | | |  |  |  |  |  |
| Расчетный счет | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  |  |  |  |
| БИК К/Счет | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  |  |  |  |
| ИНН / КПП покупателя: | | | | | | | | | |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  | | |  | | |  | | | |  | | | |  | | | |  |  |  |  |  |
| Основание: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  | | |  | | |  | | | |  | | | |  | | | |  |  |  |  |  |
| № | | Наименование товара | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Единица измерения | | | | | | Количество | | | | | Цена | | | | Сумма | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  |  |  |  |
| 1 | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Гкал | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  |  |  |  |
| 2 | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | м3 | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  | **Итого:** |  | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  | **Итого НДС:** |  | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  | **Всего к оплате:** |  | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  | | |  | | |  | | | |  | | | |  | | | |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  | | |  | | |  | | | |  | | | |  | | | |  |  |  |  |  |
| Руководитель предприятия | | | | | | | | | | | | |  | | | | | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  | |  | | расшифровка подписи | | | | | | | | | | |  | | |  | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | | Образец | |  |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  | | |  | | |  | | | |  | | | |  | | | |  |  |  |  |  |
| Главный бухгалтер | | | | | | | | | |  | |  |  | | | | | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | | расшифровка подписи | | | | | | | | | | |  | | |  | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Отпустил:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | |  | | | / | | |  | | |  | | |  | | | Получил:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | М.П. | | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | | М.П. | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **При невозврате накладной, подписанной полномочным лицом потребителя, в течение 10 дней с момента поступления платежных документов в банк (получения их на руки), она считается подписанной без разногласий.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |

Приложение №13

к договору № **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А К Т**

**сверки взаиморасчетов**

по состоянию на

**МУП УИС и**

произвели взаимную сверку

расчетов

**по Потребителю №**

При взаимной сверке расчетов по данным бухгалтерского учета установлено

следующее:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Период** | **По данным МУП УИС** |  | **По данным абонента** |  |
|  | **Дебет** | **Кредит** | **Дебет** | **Кредит** |
| **Сальдо на** |  |  |  |  |
| Январь |  |  |  |  |
| Февраль |  |  |  |  |
| Март |  |  |  |  |
| Апрель |  |  |  |  |
| Май |  |  |  |  |
| Июнь |  |  |  |  |
| Июль |  |  |  |  |
| Август | Образец |  |  |  |
| Сентябрь |  |  |  |  |
| Октябрь |  |  |  |  |
| Ноябрь |  |  |  |  |
| Декабрь |  |  |  |  |
| **Итоги за период** |  |  |  |  |

**Сальдо в пользу**

МУП УИС

Руководитель Руководитель

За руководителя подписал(а) / /

Главный бухгалтер Главный бухгалтер

За главного бухгалтера подписал(а) / /

Исполнитель Исполнитель

Приложение 13.1

к договору № **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Просим Вас 2-ой экземпляр с подписью и печатью вернуть отправителю по адресу: 450068, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунаров, д.69, корп. 3** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **А К Т** | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **сверки взаиморасчетов** | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| по состоянию на 00.00.0000 | | | | | | | | | | |  | Образец |  |  |  |  |  |  |
| **МУП УИС и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| произвели взаимную сверку расчетов |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **по абоненту №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| При взаимной сверке расчетов по данным бухгалтерского учета установлено следующее: | | | | |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Период | По данным МУП УИС | | | | | | | | | | По данным абонента | | | | | | | | |
| Фактическое потребление | Подлежит оплате | Оплата | Задолженность по данным бухгалтерского учета (за фактическое потребление) | Задолженность, срок оплаты которой наступил (просроченная) | **начислено пени** | оплата пени | Задолженность по начисленным пени | | | Фактическое потребление | Подлежит оплате | Оплата | Задолженность по данным бухгалтерского учета (за фактическое потребление) | Задолженность, срок оплаты которой наступил (просроченная) | начислено пени | оплата пени | Задолженность по начисленным пени | |
| **Сальдо на 01.01.2019** |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| Платежное поручение №16 от 30.01.2019 |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| Счет-фактура №709548 от 31.01.2019 |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| Счет №1 от 31 января 2019 |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| **Январь 2019 г.** |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| Прочая оплата №2 от 24.02.2019 |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| Счет-фактура №743269 от 28.02.2019 |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| Счет №2 от 28 февраля 2019 |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| **Февраль 2019 г.** |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| Прочая оплата №5 от 24.03.2019 |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| Прочая оплата №11 от 19.03.2019 |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| Счет-фактура №761563 от 31.03.2019 |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| Счет №3 от 31 марта 2019 |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| **Март 2019 г.** |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| **Итоги за период с 01.01.2019 по 31.03.2019** |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность дебиторская(+)/кредиторская (-) абонента перед МУП УИС по данным бухгалтерского учета (за фактическое потребление) \_\_\_\_\_\_\_ руб. | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в том числе задолженность, срок оплаты которой наступил (просроченная ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. | | | | |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по начисленным пени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. | | |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Просроченная задолженность с учетом пени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. | | |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| МУП УИС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Руководитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение №14

к договору № **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Акт | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| Приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| Мы, Нижеподписавшиеся представители: | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | | | | | | |  | | | |
| **МУП УИС, именуемого в дальнейшем Теплоснабжающая организация** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| **именуемого в дальнейшем Потребитель** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| составили настоящий Акт о том, что Ресурсоснабжающая организация отпустила, а Потребитель принял тепловую энергию, согласно договора № | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| **За года в количестве:** | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| Данный Акт является основанием для выставления Ресурсоснабжающей организацией платежных документов потребителю для оплаты принятой тепловой энергии и теплоносителя | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| Ресурсоснабжающая организация | | | | | | | | |  |  |  |  |  | Потребитель | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| Должность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Образец | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |
|  | | | | | | | | | | | |  |  | (на основании) | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| Исполнитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| **Просим Вас 2-ой экземпляр акта с подписью и печатью вернуть отправителю по адресу:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  | |  |
| **450068, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунаров, д.69, корп. 3** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| Акт | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| Приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| Мы, Нижеподписавшиеся представители: | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | | | | | | |  | | | |
| **МУП УИС, именуемого в дальнейшем Теплоснабжающая организация** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| **именуемого в дальнейшем Потребитель** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| составили настоящий Акт о том, что Ресурсоснабжающая организация отпустила, а Потребитель принял тепловую энергию, согласно договора № | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| **За года в количестве:** | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| Данный Акт является основанием для выставления Ресурсоснабжающей организацией платежных документов потребителю для оплаты принятой тепловой энергии и теплоносителя | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| Ресурсоснабжающая организация | | | | | | | | |  |  |  |  |  | Потребитель | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| Должность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |
|  | | | | | | | | | | | |  |  | (на основании) | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| Исполнитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| **Просим Вас 2-ой экземпляр акта с подписью и печатью вернуть отправителю по адресу:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  | |  |
| **450068, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунаров, д.69, корп. 3** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  | |  |